

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu JÄRVE tn 48

registrikood: 80056204

tänava/talu nimi, Järve tn 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 56351122

faks:

e-posti aadress: riho.lillemets@energia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 16 korterit. Üks korter on ühiskorter, seega on häälteõiguslikke korterimanikke 17.

Rendile antud pindu majas ei ole.

Töödest tegime:

1. Maja sillutisriba betoneerimise 36804,38 kr.

Korteriühistul oli kaks palgalist töötajat majahoidja ja raamatupidaja. Töötasu 2009 a. moodustas 33754,00 kr koos maksudega.

Kuna korteriühistul on suhteliselt vähe rahalisi vahendeid, siis juhatuse liikmed töötavad ühiskondlike alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Järve tn 48 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimates teadmistes, et:

raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Järve tn 48 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamiseaastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Järve tn 48 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Riho Lillemets

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	72 969	85 737
Nõuded ja ettemaksed	112 173	33 499
Kokku käibevara	185 142	119 236
Kokku varad	185 142	119 236
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 246	28 089
Võlad ja ettemaksed	146 797	74 678
Kokku lühiajalised kohustused	177 043	102 767
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 569	88 814
Kokku pikaajalised kohustused	58 569	88 814
Kokku kohustused	235 612	191 581
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	14 291	14 291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-86 636	
Aruandeaasta tulem	21 875	-86 636
Kokku netovara	-50 470	-72 345
Kokku kohustused ja netovara	185 142	119 236

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	147 170	139 805
Kokku tulud	147 170	139 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 227	-166 554
Mitmesugused tegevuskulud	-718	-11 320
Tööjõukulud	-43 809	-39 077
Kokku kulud	-117 754	-216 951
Kokku põhitegevuse tulem	29 416	-77 146
Finantstulud ja -kulud	-7 541	-9 490
Aruandeaasta tulem	21 875	-86 636

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 416	-77 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 673	57 827
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 119	-1 053
Kokku rahavood põhitegevusest	22 862	-20 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 089	-56 774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 089	-56 774
Kokku rahavood	-5 227	-77 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 737	172 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 768	-86 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 969	85 737

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	14 291	0	14 291
Aruandeaasta tulem		-86 636	-86 636
31.12.2008	14 291	-86 636	-72 345
Aruandeaasta tulem		21 875	21 875
31.12.2009	14 291	-64 761	-50 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve tn 48 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse aruandes eesti kroonides, kasutades Eesti Panga tehingu ajal kehtivat kurssi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009. KÜ Järve tn 48-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksetena kajastatakse reaalselt tasutud summad, mille kuluperiood ei ole veel saabunud.

Finantskohustused

Finantskohustustena on KÜ Järve tn 48-l kajastatud laen.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ juhatuse liikmed, nende sugulased.

Tulud

Tuludena KÜ Järve tn 48-l kajastatakse liikmetelt saadud tasud.

Mittesihtotstarbelised (haldustasud, hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuludena perioodis mille eest neid nõutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud rüemondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, milles leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või kulu.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.07-181870-JI	30 246	30 246		
Lühiajalised laenud kokku	30 246	30 246		
Pikaajalised laenud kokku	58 569		58 569	
Pikaajalised võlakirjad				
Lep.07-181870-JI				
Laenukohustused kokku	88 815	30 246	58 569	

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 697	29 315
Sotsiaalmaksud	10 789	9 672
Töötuskindlustus	323	90
Kokku tööjõukulud	43 809	39 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	13 000	12 000

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud

Juhatusel liige sai 13000 krooni autokompensatsiooni

Riho Lillemets
Juhatuse liige



Leonid Zupsman
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu JÄRVE tn 48 (registrikood: 80056204) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Lillemets	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56351122
E-posti aadress	riho.lillemets@energia.ee