

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu JÄRVE tn 48**registrikood: 80056204**

tänava/talu nimi, Järve tn 48

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 16 korterit. Üks korter on ühiskorter, seega on häälteõiguslikke korterimanikke 17.

Rendile antud pindu malas ei ole.

Töid 2010a ei tehtud kuna otsustati raha juurde koguda.

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat majahoidja ja raamatupidaja.

Kuna korteriühistul on vähe rahalisi vahendeid, siis töötavad juhatuse liikmed ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	155 585	72 969	155 585
Nõuded ja ettemaksed	69 875	112 173	69 875
Kokku käibevara	225 460	185 142	225 460
Kokku varad	225 460	185 142	225 460
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 569	30 246	32 569
Võlad ja ettemaksed	123 992	146 797	123 992
Kokku lühiajalised kohustused	156 561	177 043	156 561
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 000	58 569	26 000
Kokku pikaajalised kohustused	26 000	58 569	26 000
Kokku kohustused	182 561	235 612	182 561
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	44 298	14 291	44 298
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-64 761	-86 636	-64 761
Aruandeaasta tulem	63 362	21 875	63 362
Kokku netovara	42 899	-50 470	42 899
Kokku kohustused ja netovara	225 460	185 142	225 460

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	162 593	147 170
Kokku tulud	162 593	147 170
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 528	-73 227
Mitmesugused tegevuskulud	-455	-718
Tööjõukulud	-50 789	-43 809
Kokku kulud	-93 772	-117 754
Kokku põhitegevuse tulem	68 821	29 416
Finantstulud ja -kulud	-5 459	-7 541
Aruandeaasta tulem	63 362	21 875

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68 821	29 416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 298	-78 673
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 805	72 119
Kokku rahavood põhitegevusest	88 314	22 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 246	-28 089
Makstud intressid	-5 459	-7 541
Laekunud osakapital	30 007	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 698	-35 630
Kokku rahavood	82 616	-12 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 969	85 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 616	-12 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 585	72 969

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 291	-86 636	-72 345
Aruandeaasta tulem		21 875	21 875
31.12.2009	14 291	-64 761	-50 470
Aruandeaasta tulem		63 362	63 362
Muutused reservides	30 007		30 007
31.12.2010	44 298	-1 399	42 899

KÜ Järve tn. 48 2010 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-
tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses
mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 48 2010 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse aruandes eesti kroonides,kasutades Eesti Panga tehingu ajal kehtivat kurssi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010

KÜ Järve 48-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksetena kajastatakse realselt tasutud summad, mille kuluperiood ei ole veel saabunud.

Finantskohustused

Finantskohustusena on KÜ Järve 48-l kajastatud laen.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ juhatuse liikmed, nende sugulased.

Tulud

Tuludena KÜ Järve 48-l kajastatakse liikmetelt saadud tasud.

Mittesihotstarbelised (haldustasud,hooldustasud,tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis mille eest neid nõutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides,mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid tuluna,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.07-181870-JI	32 569	32 569		
Lühiajalised laenud kokku	32 569	32 569		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	26 000		26 000	
Laenukohustused kokku	58 569	32 569	26 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.07-181870-JI	30 246	30 246		
Lühiajalised laenud kokku	30 246	30 246		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	58 569		58 569	
Lep.07-181870-JI				
Laenukohustused kokku	88 815	30 246	58 569	

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 790	32 697
Sotsiaalmaksud	12 474	10 789
Töötuskindlustus	525	323
Kokku tööjõukulud	50 789	43 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	13 000	13 000

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud.
Juhatuse liige sai 13000 krooni autokompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JÄRVE tn 48 (registrikood: 80056204) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LILLEMETS	Juhatuse liige	16.05.2011
LEONID ZUPSMAN	Juhatuse liige	08.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56351122
E-posti aadress	riho.lillemets@energia.ee