

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu JÄRVE tn 48

registrikood: 80056204

tänava/talu nimi, Järve tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56351122

e-posti aadress: riho.lillemets@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 16 korterit. Üks korter on ühiskorter, seega on hääleõiguslikke korteriomanikke 17.

Rendile antud pindu majas ei ole.

Tööd 2011 a. olid, välisuste vahetus ja pööningu soojustamine.

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat ja raamatupidaja.

Kuna korteriühistul on vähe rahalisi vahendeid, siis töötavad juhatuse liikmed ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 325	9 944
Nõuded ja ettemaksed	847	4 466
Kokku käibevara	6 172	14 410
Kokku varad	6 172	14 410
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 661	2 082
Võlad ja ettemaksed	5 872	7 925
Kokku lühiajalised kohustused	7 533	10 007
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 661
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 661
Kokku kohustused	7 533	11 668
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 831	2 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-89	-4 139
Aruandeaasta tulem	-4 103	4 050
Kokku netovara	-1 361	2 742
Kokku kohustused ja netovara	6 172	14 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 904	4 398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 619	2 703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 053	-1 457
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 338	5 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 082	-1 933
Makstud intressid	-199	-348
Laekunud osakapital	0	1 918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 281	-363
Kokku rahavood	-4 619	5 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 944	4 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 619	5 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 325	9 944

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 397	10 391
Muud tulud	113	0
Kokku tulud	9 510	10 391
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 876	-2 718
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-29
Tööjõukulud	-3 506	-3 246
Kokku kulud	-13 414	-5 993
Põhitegevuse tulem	-3 904	4 398
Finantstulud ja -kulud	-199	-348
Aruandeaasta tulem	-4 103	4 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	913	-4 139	-3 226
Aruandeaasta tulem		4 050	4 050
Muutused reservides	1 918		1 918
31.12.2010	2 831	-89	2 742
Aruandeaasta tulem		-4 103	-4 103
31.12.2011	2 831	-4 192	-1 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 48 2011 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse aruandes eesti kroonides, kasutades Eesti Panga tehingu ajal kehtivat kurssi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011 KÜ Järve 48-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksetena kajastatakse reaalset tasutud summad, mille kuluperiood ei ole veel saabunud.

Finantskohustused

Finantskohustustena on KÜ Järve 48-l kajastatud laenu.

2011 a. detsembri kulu eest saadud arved tarnijatelt, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ juhatuse liikmed, nende sugulased.

Tulud

Tuludena KÜ Järve 48-l kajastatakse liikmetelt saadud tasud.

Mitteotstarbelised (haldus-, hooldustasud, tasud üdkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis mille eest neid nõutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavat summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	140	164
Arvelduskontod	5 185	9 780
Kokku raha	5 325	9 944

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.07-181870-JI	1 661	1 661		
Lühiajalised laenud kokku	1 661	1 661		
Laenukohustused kokku	1 661	1 661		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.07-181870-JI	2 082	2 082		
Lühiajalised laenud kokku	2 082	2 082		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 661			
Laenukohustused kokku	3 743	2 082		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 608	2 415
Sotsiaalmaksud	861	797
Töötuskindlustus	37	34
Kokku tööjõukulud	3 506	3 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	767	831

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud.
Juhatuse liige sai 767 eurot autokompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu JÄRVE tn 48 (registrikood: 80056204) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LILLEMETS	Juhatuse liige	18.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56351122
E-posti aadress	riho.lillemets@energia.ee