

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu JÄRVE tn 48

registrikood: 80056204

tänava/talu nimi, Järve tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 56351122

e-posti aadress: jarve48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul on 16 korterit. Hääleõiguslikke korteriomanikke on 16.

Rendile antud pindu majas ei ole.

2015 suuri töid teostatud ei ole, koguti rahalisi vahendeid, et suurendada remondifondi.

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 287	6 614
Nõuded ja ettemaksed	6 087	469
Kokku käibevara	16 374	7 083
Kokku varad	16 374	7 083
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 551	3 777
Kokku lühiajalised kohustused	7 551	3 777
Kokku kohustused	7 551	3 777
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 831	2 831
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	475	-260
Aruandeaasta tulem	5 517	735
Kokku netovara	8 823	3 306
Kokku kohustused ja netovara	16 374	7 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 252	9 832
Kokku tulud	10 252	9 832
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 582	-6 941
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-24
Tööjõukulud	-2 128	-2 132
Kokku kulud	-4 735	-9 097
Põhitegevuse tulem	5 517	735
Aruandeaasta tulem	5 517	735

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 517	735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 618	-286
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 774	-3 011
Kokku rahavood põhitegevusest	3 673	-2 562
Kokku rahavood	3 673	-2 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 614	9 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 673	-2 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 287	6 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 831	-260	2 571
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2014	2 831	475	3 306
Aruandeaasta tulem		5 517	5 517
31.12.2015	2 831	5 992	8 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 48 2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015 KÜ Järve 48-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksetena kajastatakse reaalset tasutud summad, mille kuluperiood ei ole veel saabunud.

Finantskohustused

2015 a. detsembri kulu eest saadud arved tarnijatelt, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud

Tulud

Tuludena KÜ Järve 48-l kajastatakse liikmetelt saadud tasud.

Mitteotstarbelised (haldus-, hooldustasud, tasud üdkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis mille eest neid nõutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või -kulu.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	10 287	6 614
Kokku raha	10 287	6 614

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 592	1 592
Sotsiaalmaksud	525	525
Töötuskindlustus	11	15
Kokku tööjõukulud	2 128	2 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

Korteriühistu JÄRVE tn 48 (registrikood: 80056204) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LILLEMETS	Juhatuse liige	11.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56351122
E-posti aadress	jarve48@gmail.com