

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu JÄRVE tn 48

registrikood: 80056204

tänava/talu nimi, Järve tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56351122

e-posti aadress: jarve48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul on 16 korterit. Hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

Rendile antud pindu maja ei ole.

2016 aastal teostati rõdude kapitaalremont ja vahetati välja kõik korterite veemõõtjad.

Korteriühistul on 2 palgalist töötajat.

2017 aastal mingeid eriti suuri projekte ei teostata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 693	10 287
Nõuded ja ettemaksed	3 133	6 087
Kokku käibevarad	6 826	16 374
Kokku varad	6 826	16 374
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 099	7 551
Kokku lühiajalised kohustised	3 099	7 551
Kokku kohustised	3 099	7 551
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 831	2 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 992	475
Aruandeaasta tulem	-5 096	5 517
Kokku netovara	3 727	8 823
Kokku kohustised ja netovara	6 826	16 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 060	10 252
Muud tulud	28	0
Kokku tulud	10 088	10 252
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 027	-2 582
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-25
Tööjõukulud	-2 128	-2 128
Kokku kulud	-15 184	-4 735
Põhitegevuse tulem	-5 096	5 517
Aruandeaasta tulem	-5 096	5 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 096	5 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 954	-5 618
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 452	3 774
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 594	3 673
Kokku rahavood	-6 594	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 287	6 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 594	3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 693	10 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 831	475	3 306
Aruandeaasta tulem		5 517	5 517
31.12.2015	2 831	5 992	8 823
Aruandeaasta tulem		-5 096	-5 096
31.12.2016	2 831	896	3 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 48 2016a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016 KÜ Järve 48-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksetena kajastatakse reaalset tasutud summad, mille kuluperiood ei ole veel saabunud.

Finantskohustised

2016 a. detsembri kulu eest saadud arved tarnijatelt, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud

Tulud

Tuludena KÜ Järve 48-l kajastatakse liikmetelt saadud tasud.

Mitteotstarbelised (haldus-, hooldustasud, tasud üdkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis mille eest neid nõutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või -kulu.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 693	10 287
Kokku raha	3 693	10 287

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 265	1 592
Sotsiaalmaksud	536	525
Töötuskindlustus	13	11
Kokku tööjõukulud	1 814	2 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu JÄRVE tn 48 (registrikood: 80056204) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LILLEMETS	Juhatuse liige	12.06.2017
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56351122
E-posti aadress	jarve48@gmail.com