

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Järve tn 48 korteriühistu

registrikood: 80056204

telefon: +372 56351122

e-posti aadress: jarve48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistul on 16 korterit. Hääleõiguslikke korteriomanikke on 16.

Rendile antud pindu majas ei ole.

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat.

2017 aastal mingeid suuri projekte ei teostata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 589	3 693
Nõuded ja ettemaksed	7 665	3 133
Kokku käibevarad	15 254	6 826
Kokku varad	15 254	6 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 430	3 099
Kokku lühiajalised kohustised	5 430	3 099
Kokku kohustised	5 430	3 099
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 831	2 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	896	5 992
Aruandeaasta tulem	6 097	-5 096
Kokku netovara	9 824	3 727
Kokku kohustised ja netovara	15 254	6 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 174	10 060
Muud tulud	0	28
Kokku tulud	10 174	10 088
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 920	-13 027
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-29
Tööjõukulud	-2 128	-2 128
Kokku kulud	-4 077	-15 184
Põhitegevuse tulem	6 097	-5 096
Aruandeaasta tulem	6 097	-5 096

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 097	-5 096
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 435	0
Kokku korrigeerimised	-1 435	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 097	2 954
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 331	-4 452
Kokku rahavood põhitegevusest	3 896	-6 594
Kokku rahavood	3 896	-6 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 693	10 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 896	-6 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 589	3 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 831	5 992	8 823
Aruandeaasta tulem		-5 096	-5 096
31.12.2016	2 831	896	3 727
Aruandeaasta tulem		6 097	6 097
31.12.2017	2 831	6 993	9 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 48 2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017 KÜ Järve 48-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksetena kajastatakse reaalset tasutud summad, mille kuluperiood ei ole veel saabunud.

Finantskohustised

2017 a. detsembri kulu eest saadud arved tarnijatelt, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud

Tulud

Tuludena KÜ Järve 48-l kajastatakse liikmetelt saadud tasud.

Mitteotstarbelised (haldus-, hooldustasud, tasud üdkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis mille eest neid nõutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või -kulu.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	7 589	3 693
Kokku raha	7 589	3 693

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 265	1 265
Sotsiaalmaksud	536	536
Töötuskindlustus	13	13
Kokku tööjõukulud	1 814	1 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Seotud osapooltega tehinguid pole toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Järve tn 48 korteriühistu (registrikood: 80056204) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LILLEMETS	Juhatuse liige	03.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56351122
E-posti aadress	jarve48@gmail.com