

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Järve tn 48 korteriühistu

registrikood: 80056204

telefon: +372 5189531

e-posti aadress: jarve48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul on 16 korterit. Hääleõiguslikke korteriomanikke on 16.

Rendile antud pindu majas ei ole.

Korteriühistul oli kaks palgalist töötajat.

2018 aastal mingeid suuri projekte ei teostata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 570	7 589
Nõuded ja ettemaksed	4 274	7 665
Kokku käibevarad	17 844	15 254
Kokku varad	17 844	15 254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 858	5 430
Kokku lühiajalised kohustised	2 858	5 430
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 155	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 155	0
Kokku kohustised	15 013	5 430
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 831	2 831
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	896
Aruandeaasta tulem	0	6 097
Kokku netovara	2 831	9 824
Kokku kohustised ja netovara	17 844	15 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 174	10 174
Kokku tulud	10 174	10 174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 920
Mitmesugused tegevuskulud	0	-29
Tööjõukulud	-1 064	-2 128
Muud kulud	-9 110	0
Kokku kulud	-10 174	-4 077
Põhitegevuse tulem	0	6 097
Aruandeaasta tulem	0	6 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	6 097
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 435
Kokku korrigeerimised	0	-1 435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 257	-3 097
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 276	2 331
Kokku rahavood põhitegevusest	5 981	3 896
Kokku rahavood	5 981	3 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 589	3 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 981	3 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 570	7 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 831	896	3 727
Aruandeaasta tulem		6 097	6 097
31.12.2017	2 831	6 993	9 824
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-6 993	-6 993
31.12.2018	2 831	0	2 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 48 2018a. majandusaasta aruande koostamisel on raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017 KÜ Järve 48-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksetena kajastatakse reaalselt tasutud summad, mille kuluperiood ei ole veel saabunud.

Finantskohustised

2017 a. detsembri kulu eest saadud arved tarnijatelt, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud

Tulud

Tuludena KÜ Järve 48-l kajastatakse liikmetelt saadud tasud.

Mitteotstarbelised (haldus-, hooldustasud, tasud üdikulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis mille eest neid nõutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või -kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapool on

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
 - ühine kontrolliv omanikering;
 - omanikud, kes on lähemad pereliikmed või
 - ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	13 570	7 589
Kokku raha	13 570	7 589

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	795	1 265
Sotsiaalmaksud	262	536
Töötuskindlustus	7	13
Kokku tööjõukulud	1 064	1 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve 48-1	1123 EUR
Järve 48-2	1259 EUR
Järve 48-3	769 EUR
Järve 48-4	671 EUR
Järve 48-5	901 EUR
Järve 48-6	704 EUR
Järve 48-7	792 EUR
Järve 48-8	1150 EUR
Järve 48-9	1056 EUR
Järve 48-10	1459 EUR
Järve 48-11	910 EUR
Järve 48-12	784 EUR
Järve 48-13	641 EUR
Järve 48-14	1053 EUR
Järve 48-15	660 EUR
Järve 48-16	922 EUR
Kokku:	14854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2019

Tallinn, Järve tn 48 korteriühistu (registrikood: 80056204) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIVIMAA	Juhatuse liige	08.06.2020
Resolutsioon:	KÜ Järve 48 tegevus kiideti üldkoosolekul heaks.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5189531
E-posti aadress	jarve48@gmail.com