

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Järve tn 48 korteriühistu

registrikood: 80056204

telefon: +372 5189531

e-posti aadress: jarve48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Korteriühistu liikmetele vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistul on 16 korterit. Hääleõiguslikke korteriomanikke on 16.

Rendile antud pindu majas ei ole.

Korteriühistu töötasusid ei tasunud.

2019 aastal mingeid suuri projekte ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 445	13 570	2
Nõuded ja ettemaksed	3 856	4 274	3,4
Kokku käibevarad	23 301	17 844	
Kokku varad	23 301	17 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 331	2 858	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 331	2 858	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 768	12 155	7
Kokku pikaajalised kohustised	18 768	12 155	
Kokku kohustised	21 099	15 013	
Netovara			
Reservkapital	2 831	2 831	
Aruandeaasta tulem	-629	0	
Kokku netovara	2 202	2 831	
Kokku kohustised ja netovara	23 301	17 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 772	10 174	2
Muud tulud	-55	0	13
Kokku tulud	6 717	10 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 971	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 376	0	9
Tööjõukulud	0	-1 064	
Muud kulud	0	-9 110	
Kokku kulud	-7 347	-10 174	
Põhitegevuse tulem	-630	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	-629	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-630	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	418	8 257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-527	-2 276
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 584	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 971	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 874	5 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	5 875	5 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 570	7 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 875	5 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 445	13 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 831	6 993	9 824
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-6 993	-6 993
31.12.2018	2 831	0	2 831
Aruandeaasta tulem		-629	-629
31.12.2019	2 831	-629	2 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Seadusest tulenevalt esitatakse 2019.a.aruanne elektrooniliselt.

2019.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele ja koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	19 445	13 570
Kokku raha	19 445	13 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 856	3 856	
Ostjatelt laekumata arved	3 856	3 856	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 856	3 856	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 274	4 274	
Ostjatelt laekumata arved	4 274	4 274	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 274	4 274	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 856	0
Korteriomanikele esitatud arved, maksetähtaeg saabumata	3 197	0
Korteriomanikele esitatud arved, maksetähtaeg ületatud	659	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 856	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 331	2 331
Kokku võlad ja ettemaksed	2 331	2 331
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 858	2 858
Kokku võlad ja ettemaksed	2 858	2 858

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
ALEXELA AS	192
EESTI ENERGIA AS	212
EESTI GAAS AS	116
EKOVIIR OÜ	9
H-NUTID OÜ	204
Notar Triin Sild	92
TALLINNA JÄÄTMEKESKUS	11
TALLINNA VESI AS	121
UTILITAS TALLINN AS	1 374
Kokku võlad tarnijatele	2 331

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 155	8 584		18 768
Ummistuse likvideerimine			-45	
Termosõlme parandamine			-358	
Kanaliseerimisrassi pesu / imu			-228	
Küttesüsteemi rekonstrueerimise põhiprojekt			-1 000	
Katuse puhastamine lumest			-340	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 155	8 584	-1 971	18 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 155	8 584	-1 971	18 768

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 801	10 174	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 971	0	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 772	10 174	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Haldusteenus	-2 400
Koristusteenus	-2 447
Pangateenused	-26
Kaasomandi kindlustus	-261
Prügi konteineri rent	-108
Haagise rent	-18
Tarvikud	-24
Volikirjade tõestamine Notar Triin Sild	-92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 376

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	795
Sotsiaalmaksud	0	262
Töötuskindlustus	0	7
Kokku tööjõukulud	0	1 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intress	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	300

Lisa 13 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

KULU NIMETUS	TULU 2019	KULU 2019	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	10 041 €	10 041 €	0
Vee- ja kanalisatsioonitulud	2 019 €	2 070 €	-51
Üidelekter	-176 €	4 514 €	0
Elekter korteriomanikud päev	2 847 €		
Elekter korteriomanikud öö	540 €		
Elekter korteriomanikud aktsiis, taastuv	608 €		
Elekter korteriomanikud ampritasu	695 €		
Prügivedu	609 €	613 €	-4
Gaas	1 042 €	1 042 €	0
Kokku	18 225 €	18 279 €	-55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve 48-1	2377 EUR
Järve 48-2	2554 EUR
Järve 48-3	1703 EUR
Järve 48-4	1486 EUR
Järve 48-5	1993 EUR
Järve 48-6	1653 EUR
Järve 48-7	1755 EUR
Järve 48-8	2488 EUR
Järve 48-9	2147 EUR
Järve 48-10	2850 EUR
Järve 48-11	1893 EUR
Järve 48-12	1686 EUR
Järve 48-13	1403 EUR
Järve 48-14	2103 EUR
Järve 48-15	1438 EUR
Järve 48-16	2070 EUR
Kokku:	31599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Tallinn, Järve tn 48 korteriühistu (registrikood: 80056204) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIVIMAA	Juhatuse liige	14.02.2021
Resolutsioon:	KÜ Järve tn 48 tegevus 2019.a. tunnistati üldkoosolekul rahuldavaks.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5189531
E-posti aadress	jarve48@gmail.com