

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Järve tn 48 korteriühistu

registrikood: 80056204

telefon: +372 5189531

e-posti aadress: jarve48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistul on 16 korterit. Hääleõiguslikke korteriomanikke on 16.

Rendile antud pindu majas ei ole.

Korteriühistu töötasusid ei tasunud.

2020 aastal mingeid suuri projekte ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 612	19 445	2
Nõuded ja ettemaksed	4 172	3 856	3,4
Kokku käibevarad	33 784	23 301	
Kokku varad	33 784	23 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 031	2 331	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 031	2 331	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 226	18 768	7
Kokku pikaajalised kohustised	28 226	18 768	
Kokku kohustised	31 257	21 099	
Netovara			
Reservkapital	2 831	2 831	
Aruandeaasta tulem	-304	-629	
Kokku netovara	2 527	2 202	
Kokku kohustised ja netovara	33 784	23 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 202	6 772	8
Muud tulud	0	-55	
Kokku tulud	5 202	6 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-391	-1 971	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 119	-5 376	9
Kokku kulud	-5 510	-7 347	
Põhitegevuse tulem	-308	-630	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	11
Aruandeaasta tulem	-304	-629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-308	-630	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316	418	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	700	-527	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 478	8 584	7
Muud rahavood põhitegevusest	-391	-1 971	7
Kokku rahavood põhitegevusest	10 163	5 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Kokku rahavood	10 167	5 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 445	13 570	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 167	5 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 612	19 445	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 831		2 831
Aruandeaasta tulem		-629	-629
31.12.2019	2 831	-629	2 202
Aruandeaasta tulem		-304	-304
Muud muutused netovaras		629	629
31.12.2020	2 831	-304	2 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.a.aruanne elektrooniliselt.

2020.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele ja koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	29 612	19 445
Kokku raha	29 612	19 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 172	4 172	
Ostjatelt laekumata arved	4 172	4 172	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 172	4 172	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 856	3 856	
Ostjatelt laekumata arved	3 856	3 856	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 856	3 856	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 172	3 856
Korteriomanikele esitatud arved, maksetähtaeg saabumata	3 569	3 197
Korteriomanikele esitatud arved, maksetähtaeg ületatud	603	659
Kokku nõuded ostjate vastu	4 172	3 856

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 552	2 552	6
KÜ liikme ettemaks	479	479	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 031	3 031	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 331	2 331	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 331	2 331	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
ALEXELA AS	220	192
EESTI ENERGIA AS	224	212
EESTI GAAS AS	79	116
EKOVIIR OÜ	9	9
H-NUTID OÜ	204	204
Notar Triin Sild	0	92
TALLINNA JÄÄTMEKESKUS	10	11
TALLINNA VESI AS	129	121
UTILITAS TALLINN AS	1 677	1 374
Kokku võlad tarnijatele	2 552	2 331

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 155	8 584			18 768
Ummistuse likvideerimine			-45		
Termosõlme parandamine			-358		
Kanaliseerimisnõrgete pesu / imu			-228		
Küttesüsteemi rekonstrueerimise põhiprojekt			-1 000		
Katuse puhastamine lumest			-340		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 155	8 584	-1 971		18 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 155	8 584	-1 971		18 768

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	18 768	10 478			28 226
2019 aruande aasta kahjum				-629	
Notaritasud			-122		
Automaatne õhueraldaja vahetamine			-193		
Väljalaskeventiili paigaldamine pööningul			-76		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 768	10 478	-391	-629	28 226
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 768	10 478	-391	-629	28 226

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 811	4 801
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	391	1 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 202	6 772

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	-2 400	-2 400
Koristusteenus	-2 409	-2 447
Pangateenused	-24	-26
Kaasomandi kindlustus	-261	-261
Prügi konteineri rent	0	-108
Haagise rent	0	-18
Tarvikud	0	-24
Volikirjade tõestamine Notar Triin Sild	0	-92
Välisukse remont	-25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 119	-5 376

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intress	4	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 13 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

KULU NIMETUS	TULU 2020	KULU 2020	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2019	KULU 2019	VAHENDAMISEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	9 237 €	9 237 €	0	10 041 €	10 041 €	0
Vee- ja kanalisatsioonitulud	1 657 €	1 657 €	0	2 019 €	2 070 €	-51
Üidelekter	-220 €	4 893 €	0	-176 €	4 514 €	0
Elekter korteriomani­kud päev	3 171 €			2 847 €		
Elekter korteriomani­kud öö	605 €			540 €		
Elekter korteriomani­kud aktsiis, taastuv	642 €			608 €		
Elekter korteriomani­kud ampritasu	695 €			695 €		
Prügivedu	806 €	806 €	0	609 €	613 €	-4
Gaas	1 049 €	1 049 €	0	1 042 €	1 042 €	0
Kokku	17 642 €	17 642 €	0	18 225 €	18 279 €	-55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve 48-1	2388 EUR
Järve 48-2	2588 EUR
Järve 48-3	1698 EUR
Järve 48-4	1543 EUR
Järve 48-5	2177 EUR
Järve 48-6	1817 EUR
Järve 48-7	1794 EUR
Järve 48-8	2447 EUR
Järve 48-9	2220 EUR
Järve 48-10	3171 EUR
Järve 48-11	1921 EUR
Järve 48-12	1946 EUR
Järve 48-13	1527 EUR
Järve 48-14	2046 EUR
Järve 48-15	1528 EUR
Järve 48-16	2121 EUR
Kokku:	32932 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2022

Tallinn, Järve tn 48 korteriühistu (registrikood: 80056204) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIVIMAA	Juhatuse liige	19.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5189531
E-posti aadress	jarve48@gmail.com