

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80056173

telefon: +372 56882016

e-posti aadress: tuisu17korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu arveid 34031 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 776	8 763	2
Nõuded ja ettemaksed	12 059	9 912	3
Kokku käibevarad	21 835	18 675	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 654	20 754	3
Kokku põhivarad	16 654	20 754	
Kokku varad	38 489	39 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 033	3 883	4
Võlad ja ettemaksed	14 178	10 784	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 211	14 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 654	20 754	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 654	20 754	
Kokku kohustised	34 865	35 421	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	897	897	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 111	4 458	
Aruandeaasta tulem	-384	-1 347	
Kokku netovara	3 624	4 008	
Kokku kohustised ja netovara	38 489	39 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 604	4 605	6
Kokku tulud	4 604	4 605	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 549	-4 286	7
Tööjõukulud	-1 439	-1 666	8
Kokku kulud	-4 988	-5 952	
Põhitegevuse tulem	-384	-1 347	
Aruandeaasta tulem	-384	-1 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-384	-1 347	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 997	669	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 394	1 157	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 013	479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 950	3 678	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 950	3 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 950	-3 678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 950	-3 678	
Kokku rahavood	1 013	479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 763	8 284	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 013	479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 776	8 763	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	897	4 458	5 355
Aruandeaasta tulem		-1 347	-1 347
31.12.2017	897	3 111	4 008
Aruandeaasta tulem		-384	-384
31.12.2018	897	2 727	3 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuisu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende algse soetusmaksumusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui korteriühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude- kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Vahendatud tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES brutosummadena.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	455	259
Arveldusarve Swedbank	7 748	7 775
Arveldusarve SEB	1 573	729
Kokku raha	9 776	8 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 026	8 026	
Laenulepingu nõuded	20 687	4 033	16 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 713	12 059	16 654
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 029	6 029	
Laenulepingu nõuded	24 637	3 883	20 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 666	9 912	20 754

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	20 687	4 033	16 654	
Pikaajalised laenud kokku	20 687	4 033	16 654	
Laenukohustised kokku	20 687	4 033	16 654	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	24 637	3 883	20 754	
Pikaajalised laenud kokku	24 637	3 883	20 754	
Laenukohustised kokku	24 637	3 883	20 754	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 269	3 269
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	10 717	10 717
Tulevaste perioodide tulud	10 447	10 447
Muud saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	14 178	14 178
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 662	2 662
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	7 966	7 966
Tulevaste perioodide tulud	7 921	7 921
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	10 784	10 784

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 604	4 605
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 604	4 605

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoone hoolduskulud	342	1 132
Ümbruse koristus	1 893	1 776
Mitmesugused bürookulud	0	200
Pangakulud	56	90
Kindlustus	317	296
Raamatupidamisteenus	864	792
Sidekulud	77	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 549	4 286

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 082	1 249
Sotsiaalmaksud	357	417
Kokku tööjõukulud	1 439	1 666

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 053	8 026

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 082	978

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2189 EUR
2	2378 EUR
3	2117 EUR
4	2120 EUR
5	2348 EUR
6/1	933 EUR
6/2	760 EUR
7	1584 EUR
8	2186 EUR
9	3163 EUR
10	2962 EUR
11	1937 EUR
12	1551 EUR
13	2240 EUR
14/1	1302 EUR
14/2	485 EUR
15	1651 EUR
16	2125 EUR
Kokku:	34031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80056173) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAABO	Juhatuse esimees	08.09.2019
Resolutsioon:	2018 majandusaasta aruanne kinnitada. Üldkoosoleku otsus 17.07.2019	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56882016
E-posti aadress	tuisu17korterihistu@gmail.com