

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** KORTERIÜHISTU KOPLI 8

**registrikood:** 80055937

**tänavatalu nimi,** Kopli tn. 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Otepää vallasisene linn

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihnumber:** 67403

**telefon:** +372 76 54077, +372 5041554

**e-posti aadress:** kopli8@hotmail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Tulemiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                 | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                    | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 11 |
| Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine     | 12 |
| Lisa 11 Pangalaenu vahendamine            | 12 |
| Lisa 12 Revisjonikomisjoni järelalusotsus | 14 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Korteriühistu Kopli 8 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kopli 8 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu Kopli 8 (endise nimega Korteriühistu "Koduke" – Ettevõtteregistri registreerimisnumber 33820764/12.01.96.a.) asutamiskoosolek toimus 07.12.1995.a. Põhikiri muudetud 15.juuli 2004 üldkoosoleku otsusega.

### Põhitegevuse ülevaade

Remondi- ja hooldustööd:

2010. majandusaastal planeeritud remonditöid ei teostatud.

Kavas teostada järgmised remondi- ja hooldustööd:

- välisuste vahetus,
- fassaadi parandustööd,
- põhikonstruktsioonide rekonstrueerimine (konstruktsiooni tugevdamine).

### Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2010. aastal oli Korteriühistu Kopli 8 töötajate arv 1 (osalise tööajaga tööleping). Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel 2010. aastal tasusid ei makstud. 25.08.2009 üldkoosoleku otsusega nr 3 pikendati kõigi kolme juhatusel liikme volituste tähtaega kahe aasta võrra.

2010.aastal on valitud revisjonikomisjon koosseisus Anu Tiirmaa ja Aire Lain.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 4 669          | 8 230          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 124 934        | 99 896         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>129 603</b> | <b>108 126</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 9 637          |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>       | <b>9 637</b>   | 5, 6    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>129 603</b> | <b>117 763</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 9 637          | 18 396         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 749         | 29 703         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>44 386</b>  | <b>48 099</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 9 637          | 5, 6    |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 35 194         | 35 194         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>35 194</b>  | <b>44 831</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>79 580</b>  | <b>92 930</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 000          | 9 000          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 15 833         | 872            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 25 190         | 14 961         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>50 023</b>  | <b>24 833</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>129 603</b> | <b>117 763</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                           |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 24 715         | 24 715         |         |
| Muud tulud                      | 31 374         | 21 235         |         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>56 089</b>  | <b>45 950</b>  |         |
|                                 |                |                |         |
| Kulud                           |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -11 102        | -11 228        | 7       |
| Tööjõukulud                     | -19 797        | -19 761        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-30 899</b> | <b>-30 989</b> |         |
|                                 |                |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>25 190</b>  | <b>14 961</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>25 190</b>  | <b>14 961</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 25 190         | 14 961         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                |         |
| Muud korrigeerimised                                   | 0              | -11 289        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>       | <b>-11 289</b> |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -15 469        | -21 688        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 114          | 19 372         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>14 835</b>  | <b>1 356</b>   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -18 396        | -17 226        | 6       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-18 396</b> | <b>-17 226</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 561</b>  | <b>-15 870</b> |         |
|                                                        |                |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 8 230          | 24 100         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 561</b>  | <b>-15 870</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 4 669          | 8 230          | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                            |                             |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>          | 9 000                       | 12 161              | 21 161         |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 14 961              | 14 961         |
| Muud muutused<br>netovaras |                             | -11 289             | -11 289        |
| <b>31.12.2009</b>          | 9 000                       | 15 833              | 24 833         |
|                            |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 25 190              | 25 190         |
| <b>31.12.2010</b>          | 9 000                       | 41 023              | 50 023         |

Vastavalt KÜ 25.08.2009 üldkoosoleku otsusele nr 10 on kantud 2008.aastal laekunud viivised summas 11288,71 krooni remondifondi.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu „Kopli 8“ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Kopli 8 kasutab tulemiaruarunde koostamisel RTJ 14 toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist – 31.detsembrini.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

\* Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

\* Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenunõuded korteriomaniike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta laenu aruandes, millal intressid tasutakse.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 1 913        |
| Arvelduskontod    | 4 669        | 6 317        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 669</b> | <b>8 230</b> |

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamise kontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                     | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                | 129 862        | 103 236       |         |
| Muud nõuded                         | -4 859         | -3 340        |         |
| Korteriomanike vahel jagamata kulud | -1             | 69            | 10      |
| Viivisenõuded ostjate vastu         | -13 313        | -20 562       |         |
| Laenunõuded korteriomanikele        | 8 455          | 17 153        | 11      |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>125 003</b> | <b>99 896</b> |         |

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Liikmetele esitatud viivisarvetest on seisuga 31.12.2010 laekumata 13 312 krooni.

Kommunaalteenuste vahendamisest kasumit ei teenita ning vahendamisel tekkinud vahe kajastatakse nõuete (+) või ettemaksuna (-) liikmetele.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 213        |            | 218        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 352        |            | 352        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 21         |            |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 46         |            | 45         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8          |            | 615        |            |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>   | <b>632</b> | <b>615</b> | <b>615</b> |

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud võlgnevus detsembris 2010 deklareeritud maksudest, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2011.

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010 | 31.12.2009   |
|-------------------------------------------------|------------|--------------|
| Pikaajalised nõuded                             |            | 9 637        |
| Laenu nõuded                                    |            | 9 637        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |            | <b>9 637</b> |

Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 30.06.2011 laenu intresse, mis ei kajastu bilansis.

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| AS Swedbank                      | 9 637        | 9 637                             |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>9 637</b> | <b>9 637</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>9 637</b> | <b>9 637</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| AS Swedbank                      | 28 033        | 18 396                            | 9 637               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>28 033</b> | <b>18 396</b>                     | <b>9 637</b>        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>28 033</b> | <b>18 396</b>                     | <b>9 637</b>        |             |

Maksetähtaeg: iga kuu 30. kuupäev

Intressimäär: 6,5%

Kohustuse lõppemine: 30.06.2011

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 2 975         | 2 690         |
| Elektrienergia                         | 2 975         | 2 690         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 354         | 2 548         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 911           | 713           |
| Remondi- ja hoolduskulu                | 353           | 1 549         |
| Postikulu                              | 82            | 64            |
| Pangateenused                          | 214           | 219           |
| Kindlustuse kulu                       | 3 852         | 3 432         |
| Muud                                   | 361           | 13            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 102</b> | <b>11 228</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010          | 2009          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 13 948        | 13 942        |
| Sotsiaalmaksud           | 5 849         | 5 819         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>19 797</b> | <b>19 761</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5                 | 5                 |
|                                         |                   |                   |

KÜ Kopli 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenuste liik               | Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2009 | Ostetud teenuseid | Esitatud arveid liikmetele | Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2010 |
|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Soe vesi ja kanalisatsioon  | 75                                       | 19 871            | 19 946                     | 0                                        |
| Külm vesi ja kanalisatsioon | -164                                     | 31 528            | 31 364                     | 0                                        |
| Prügivedu                   | 181                                      | 4 759             | 4 940                      | 0                                        |
| Küte                        | -23                                      | 137 480           | 137 458                    | -1                                       |
| Kokku                       | 69                                       | 193 638           | 193 708                    | -1                                       |

## Lisa 11 Pangalaenu vahendamine

|                                                  | 2010   | 2009   |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Jääk pangalaenu vahendamisest aasta alguseks     | 28 271 | 47 903 |
|                                                  |        |        |
| Tasud liikmetelt laenu tasumiseks aruandeaastal  | 19 632 | 19 632 |
| selest: tasutud aruandeaastal pangalaenu põhiosa | 18 396 | 17 226 |
| tasutud laenu muid kulusid (lepingutasu)         | 0      | 0      |
| tasutud aruandeaastal pangalaenu intresse        | 1 297  | 2 467  |
| laenu vahendamise tulem aruandeaastal            | -61    | -61    |
|                                                  |        |        |

|                                                               |        |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Jääk pangalaenu vahendamisest aasta lõpuks                    | 8 639  | 28 271 |
|                                                               |        |        |
| Laenu nõuded korteriomaniikele aasta alguseks                 | 17 153 | 15 921 |
| korteriomaniike ettemaks laenu tasumiseks aruandeaasta lõpuks | 1 182  | 1 243  |
| pangalaenu tasumine järgmisel perioodil                       | 9 637  | 18 396 |
| Laenu nõuded korteriomaniikele aasta lõpuks                   | 8 455  | 17 153 |

Seisuga 31.12.2010 on pangalaenu vahendamisest korteriomaniikel ettemaks 1182 krooni.

## Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Korteriühistu asutati 07.12.1995.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta ning see sisaldab kõiki aruande-perioodi majandustehinguid.

### Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

#### Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

#### Töö võlgnikega

Arved on esitatud õigeaegselt. Arved on koostatud kuni 31.12.2010.a., esineb maksetähtajast mittekinnipidamisi. Esitatud on viivisearveid seisuga 31.12.2010 kokku summas 24 125,34 krooni. Elanike poolt arved tasutud peamiselt õigeaegselt. Pikemaajalised võlgnevused on kahel korteriomaniikul (võlgnevuse summad on 31 689,14 ja 60 136,01 krooni). Juhatus tegeleb võlgnikega.

#### Majandusküsimuste lahendamine

2006.a. tehti remonttöid (vahetati katus) 176 040 krooni eest, sellest tasuti pangalaenu arvelt 82 000 krooni. 2010. majale remonti ei tehtud. Kogutud tasud kuluvad laenu ja intresside tasumiseks. Laenu kohta peetakse eraldi arvestust. Pangast võetud laen on tasutud tähtaegselt graafiku alusel.

#### Raamatupidamine

Kommunaalkulude arveldused õiged ja tasutud õigeaegselt. Arved on esitatud õigeaegselt. Muud kulud on põhjendatud, ostudokumentid olemas ja korralikult vormistatud. Tagatud on algdokumentide ja registrite säilivus.

#### Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a. tulemiga + 25 190 krooni ja bilansimahuga 129 603 krooni.

Revisjonikomisjon:



Anu Tiirmaa

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOPLI 8 (registrikood: 80055937) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE KIKKAS        | Juhatuse liige     | 27.06.2011           |
| HELI LINNAMÄGI     | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| URMAS KULDMAA      | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 76 54077     |
| Mobiiltelefon   | +372 5041554      |
| E-posti aadress | kopli8@hotmail.ee |