

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 8

registrikood: 80055937

tänavatalu nimi, Kopli tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

telefon: +372 7654077, +372 5041554

e-posti aadress: kopli8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kopli 8 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kopli 8 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu Kopli 8 (endise nimega Korteriühistu "Koduke" – Ettevõtteregistri registreerimisnumber 33820764/12.01.96.a.) asutamiskoosolek toimus 07.12.1995.a. Põhikiri muudetud 15.juuli 2004 üldkoosoleku otsusega.

Põhitegevuse ülevaade

Remondi- ja hooldustööd:

2012. majandusaastal remonditöid ei teostatud.

Kavas teostada järgmised remondi- ja hooldustööd:

- fassaadi parandustööd,
- põhikonstruktsioonide rekonstrueerimine (konstruktsiooni tugevdamine).

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2012. aastal oli Korteriühistu Kopli 8 töötajate arv 1 (osalise tööajaga tööleping). Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatusele 2012. aastal tasusid ei makstud. 20.06.2011 üldkoosoleku otsusega nr 2 pikendati kõigi kolme juhatuse liikme volituste tähtaega kahe aasta võrra.

2010.aastal on valitud revisjonikomisjon koosseisus Anu Tiirmaa ja Aire Lain.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92	325	2
Nõuded ja ettemaksed	7 123	7 073	
Kokku käibevara	7 215	7 398	
Kokku varad	7 215	7 398	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 826	1 306	
Kokku lühiajalised kohustused	1 826	1 306	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 824	1 824	
Kokku pikaajalised kohustused	1 824	1 824	
Kokku kohustused	3 650	3 130	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 100	1 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 168	2 622	
Aruandeaasta tulem	-703	546	
Kokku netovara	3 565	4 268	
Kokku kohustused ja netovara	7 215	7 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 607	1 607	
Muud tulud	0	851	
Kokku tulud	1 607	2 458	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 110	-713	5
Tööjõukulud	-1 200	-1 199	6
Kokku kulud	-2 310	-1 912	
Põhitegevuse tulem	-703	546	
Aruandeaasta tulem	-703	546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-703	546	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	912	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	519	-1 340	
Kokku rahavood põhitegevusest	-233	118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-616	
Laekunud osakapital	0	525	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-91	
Kokku rahavood	-233	27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325	298	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-233	27	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92	325	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	575	2 622	3 197
Aruandeaasta tulem		546	546
Asutajate ja liikmete sissemaksed	525		525
31.12.2011	1 100	3 168	4 268
Aruandeaasta tulem		-703	-703
31.12.2012	1 100	2 465	3 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu „Kopli 8“ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Kopli 8 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist – 31.detsembrini.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenuõuded korteriomaniike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta laenu aruandes, millal intressid tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	26	24
Arvelduskontod	66	301
Kokku raha	92	325

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamise kontrol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 123	7 073
Ostjatelt laekumata arved	7 113	7 074
Korteriomanike vahel jagamata kulud	10	-1
Kokku nõuded ostjate vastu	7 123	7 073

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kommunaalteenuste vahendamisest kasumit ei teenita ning vahendamisel tekkinud vahe kajastatakse nõuete (+) või ettemaksuna (-) liikmetele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14		14
Sotsiaalmaks	22		22
Kohustuslik kogumispension	1		1
Töötuskindlustusmaksed	3		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	0	40

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud võlgnevus detsembris 2012 deklareeritud maksudest, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2013.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-204	-181
Elektrienergia	-204	-181
Mitmesugused bürookulud	-120	-50
Remondi- ja hoolduskulu	-294	-49
Pangateenused	-16	-15
Kindlustuse kulu	-276	-238
Muud põhitegevuse kulud	-200	-180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 110	-713

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-893	-892
Sotsiaalmaksud	-307	-307
Kokku tööjõukulud	-1 200	-1 199

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kopli 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2011	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2012
<i>Soe vesi ja kanalisatsioon</i>	0	935	935	0
<i>Külm vesi ja kanalisatsioon</i>	0	1 921	1 921	0
<i>Prügivedu</i>	0	315	305	10
<i>Küte</i>	-1	7 769	7 768	0
Kokku	-1	10 940	10 929	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013

KORTERIÜHISTU KOPLI 8 (registrikood: 80055937) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	27.04.2013
URMAS KULDMAA	Juhatuse liige	29.04.2013
HELI LINNAMÄGI	Juhatuse liige	03.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7654077
Mobiiltelefon	+372 5041554
E-posti aadress	kopli8@hotmail.ee