

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 8

registrikood: 80055937

tänavatalu nimi, Kopli tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

telefon: +372 7654077, +372 5041554

e-posti aadress: kopli8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised maksed	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kopli 8 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kopli 8 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuseseimees.

Korteriühistu Kopli 8 (endise nimega Korteriühistu "Koduke" – Ettevõttere registri registreerimisnumber 33820764/12.01.96.a.) asutamiskoosolek toimus 07.12.1995.a. Põhikiri muudetud 15.juuli 2004 üldkoosoleku otsusega.

Põhitegevuse ülevaade

2013. majandusaastal on korraldatud hanked fassaadi rekonstrueerimiseks, sõlmitud on lepingud projekteerimistööde teostamiseks ja omanikujärelevalve teenuse osutamiseks. Alustatud on projekti koostamisega, mis valmis veebruaris 2014.

2014.a korraldatakse hange ehitustööde teostaja leidmiseks.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2013. aastal oli Korteriühistu Kopli 8 töötajate arv 1 (osalise tööajaga tööleping). Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel 2013. aastal tasusid ei makstud. 08.07.2013 üldkoosoleku otsusega nr 1 pikendati kõigi kolme juhatuseliikme volituste tähtaega kahe aasta võrra.

08.07.2013 üldkoosoleku otsusega nr 2 on valitud revisjonikomisjon koosseisus Anu Tiirmaa ja Helle Kuldmaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 618	92	2
Nõuded ja ettemaksed	4 982	7 123	3,9
Kokku käibevara	6 600	7 215	
Kokku varad	6 600	7 215	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 435	1 826	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 435	1 826	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 375	1 824	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 375	1 824	
Kokku kohustused	2 810	3 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 100	1 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 465	3 168	
Aruandeaasta tulem	225	-703	
Kokku netovara	3 790	3 565	
Kokku kohustused ja netovara	6 600	7 215	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 428	1 607	
Muud tulud	449	0	8
Kokku tulud	2 877	1 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-449	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-1 110	5
Tööjõukulud	-1 195	-1 200	6
Kokku kulud	-2 652	-2 310	
Põhitegevuse tulem	225	-703	
Aruandeaasta tulem	225	-703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	225	-703	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-449	0	8
Kokku korrigeerimised	-449	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 140	-49	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-390	519	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 526	-233	
Kokku rahavood	1 526	-233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92	325	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 526	-233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 618	92	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 100	3 168	4 268
Aruandeaasta tulem		-703	-703
31.12.2012	1 100	2 465	3 565
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2013	1 100	2 690	3 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu „Kopli 8“ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Kopli 8 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist – 31.detsembrini.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenuõuded korteriomaniike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta laenu aruandes, millal intressid tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	143	26
Arvelduskontod	1 475	66
Kokku raha	1 618	92

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamise kontrol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 982	7 123	
Ostjatelt laekumata arved	4 985	7 113	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-3	10	9
Kokku nõuded ostjate vastu	4 982	7 123	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kommunaalteenuste vahendamisest kasumit ei teenita ning vahendamisel tekkinud vahe kajastatakse nõuete (+) või ettemaksuna (-) liikmetele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14	14
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	40

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud võlgnevus detsembris 2013 deklareeritud maksudest, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2014.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-250	-204
Elektrienergia	-250	-204
Mitmesugused bürookulud	-80	-120
Remondi- ja hoolduskulu	-51	-294
Pangateenused	-14	-16
Kindlustuse kulu	-408	-276
Muud põhitegevuse kulud	-204	-200
Muud	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-1 110

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-892	-893
Sotsiaalmaksud	-303	-307
Kokku tööjõukulud	-1 195	-1 200

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

KÜ Kopli 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sihtotstarbelised maksed

Jääk sihtotstarbelistest maksetest (remondifond) seisuga 31.12.2012	1 824
Sihtotstarbelised maksed remondiks	0
Sihtotstarbeliste maksete arvelt teostatud remonditööd	449
<i>sh. Fassaadi rekonstrueerimisprojekti koostamine</i>	449
Jääk sihtotstarbelistest maksetest seisuga 31.12.2013	1 375

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2012	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2013
<i>Soe vesi ja kanalisatsioon</i>	0	587	590	-3
<i>Külm vesi ja kanalisatsioon</i>	0	1 585	1 585	0
<i>Prügivedu</i>	10	612	622	0
<i>Küte</i>	0	7 382	7 382	0
Kokku	10	10 166	10 179	-3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2014

KORTERIÜHISTU KOPLI 8 (registrikood: 80055937) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	10.04.2014
URMAS KULDMAA	Juhatuse liige	12.04.2014
HELI LINNAMÄGI	Juhatuse liige	15.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7654077
Mobiiltelefon	+372 5041554
E-posti aadress	kopli8@hotmail.ee