

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 8

registrikood: 80055937

tänavatalu nimi, Kopli tn. 8

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

telefon: +372 5041554

e-posti aadress: kopli8otepaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised maksed	10
Lisa 10 Teenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kopli 8 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kopli 8 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuseseimees.

Korteriühistu Kopli 8 (endise nimega Korteriühistu "Koduke" – Ettevõttere registri registreerimisnumber 33820764/12.01.96.a.) asutamiskoosolek toimus 07.12.1995.a. Põhikiri muudetud 15.juuli 2004 üldkoosoleku otsusega.

Põhitegevuse ülevaade

2014. majandusaastal valmis projekt fassaadi rekonstrueerimiseks, korraldati hange ehitaja leidmiseks ja sõlmiti töövõtulepingu ehitustööde teostamiseks. Fassaadi rekonstrueerimistööd lõpetati 30.11.2014. Vaegtööde (betoonpanduse valamine ja haljastustööd) lõpetamise tähtaeg on 31.05.2015.a. Fassaadi rekonstrueerimistööde finantseerimiseks vahendati liikmetele laenu AS-st Swedbank vastavalt liikme soovile.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2014. aastal oli Korteriühistu Kopli 8 töötajate arv 1 (osalise tööajaga tööleping). Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel 2014. aastal tasusid ei makstud. 08.07.2013 üldkoosoleku otsusega nr 1 pikendati kõigi kolme juhatusel liikme volituste tähtaega kahe aasta võrra.

08.07.2013 üldkoosoleku otsusega nr 2 on valitud revisjonikomisjon koosseisus Anu Tiirmaa ja Helle Kuldmaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 535	1 618	2
Nõuded ja ettemaksed	6 885	4 982	3, 10
Kokku käibevara	16 420	6 600	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 741	0	5
Kokku põhivara	65 741	0	
Kokku varad	82 161	6 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 529	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 249	1 435	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 778	1 435	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 741	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 315	1 375	9
Kokku pikaajalised kohustused	69 056	1 375	
Kokku kohustused	76 834	2 810	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 100	1 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 690	2 465	
Aruandeaasta tulem	1 537	225	
Kokku netovara	5 327	3 790	
Kokku kohustused ja netovara	82 161	6 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 250	2 428	
Muud tulud	103 737	449	9
Kokku tulud	106 987	2 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 737	-449	9
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-1 008	6
Tööjõukulud	-1 229	-1 195	7
Kokku kulud	-105 450	-2 652	
Põhitegevuse tulem	1 537	225	
Aruandeaasta tulem	1 537	225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 537	225	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-449	9
Kokku korrigeerimised	0	-449	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 643	2 140	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 754	-390	
Kokku rahavood põhitegevusest	-64 352	1 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	73 070	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-801	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 269	0	
Kokku rahavood	7 917	1 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 618	92	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 917	1 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 535	1 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 100	2 465	3 565
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2013	1 100	2 690	3 790
Aruandeaasta tulem		1 537	1 537
31.12.2014	1 100	4 227	5 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu „Kopli 8“ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Kopli 8 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist – 31.detsembrini.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenuõuded korteriomaniike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta laenu aruandes, millal intressid tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	346	143
Arvelduskontod	9 189	1 475
Kokku raha	9 535	1 618

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamise kontrol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 885	4 982	
Ostjatelt laekumata arved	2 629	4 985	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	4 256	-3	10
Kokku nõuded ostjate vastu	6 885	4 982	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kommunaalteenuste vahendamisest kasumit ei teenita ning vahendamisel tekkinud vahe kajastatakse nõuete (+) või ettemaksuna (-) liikmetele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19	14
Sotsiaalmaks		32	22
Kohustuslik kogumispension		2	1
Töötuskindlustusmaksed		3	3
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	56	40

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud võlgnevus detsembris 2014 deklareeritud maksudest, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2015.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	72 270	6 529	28 684	37 057	3,68	EUR	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	72 270	6 529	28 684	37 057			
Laenukohustused kokku	72 270	6 529	28 684	37 057			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-303	-250
Elektrienergia	-303	-250
Mitmesugused bürookulud	0	-80
Remondi- ja hoolduskulu	-31	-51
Pangateenused	-23	-14
Kindlustuse kulu	-127	-408
Muud põhitegevuse kulud	0	-204
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-484	-1 008

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-919	-892
Sotsiaalmaksud	-310	-303
Kokku tööjõukulud	-1 229	-1 195

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

KÜ Kopli 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sihtotstarbelised maksed

Jääk sihtotstarbelistest maksetest (remondifond) seisuga 31.12.2013	1 375
Sihtotstarbelised maksed remondiks	105 677
<i>pangalaen</i>	<i>73 070</i>
<i>remonditasud liikmetelt</i>	<i>32 607</i>

Sihtotstarbeliste maksete arvelt teostatud remonditööd	103 737
<i>Fassaadi rekonstrueerimisprojekti koostamine</i>	674
<i>Omanikujärelevalve</i>	1 200
<i>Ehitustööd</i>	101 143
<i>Riigilõiv (ehitusluba)</i>	128
<i>Laenulepingutasu</i>	592
Jääk sihtotstarbelistest maksetest seisuga 31.12.2014	3 315

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2013	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2014
Soe vesi ja kanalisatsioon	-3	710	707	0
Külm vesi ja kanalisatsioon	0	1 496	1 496	0
Prügivedu	0	468	469	-1
Küte	0	6 263	6 263	0
Laen	0	7 640	3 383	4 257
Kokku	-3	16 577	12 318	4 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

KORTERIÜHISTU KOPLI 8 (registrikood: 80055937) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	12.06.2015
Resolutsioon:	Aastaruande allkirjastamine	
URMAS KULDMAA	Juhatuse liige	21.06.2015
HELI LINNAMÄGI	Juhatuse liige	24.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041554
E-posti aadress	kopli8otepaa@gmail.com