

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8 korteriühistu

registrikood: 80055937

telefon: +372 5041554

e-posti aadress: kopli8otepaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8 korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuseseimees.

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8 korteriühistu (endised nimed Korteriühistu Kopli 8 ja Korteriühistu "Koduke" – Ettevõtteregistri registreerimisnumber 33820764/12.01.96.a.) asutamiskoosolek toimus 07.12.1995.a. Põhikiri muudetud 15.juuli 2004 üldkoosoleku otsusega.

Põhitegevuse ülevaade

2017. aastal teostati soojasõlme rekonstrueerimine.

2020.a. paigaldati veepehmenenduseseade ja kaugloetavad veemõõturid

2020. aastal planeeritakse teha üldkoridoride remont.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 08.05.2019 üldkoosoleku otsusega nr 4 pikendati juhatuseseimee uueks 5-aastaseks perioodiks 25.06.2019 - 24.06.2024.

08.05.2019 üldkoosoleku otsusega nr 5 on valitud revisjonikomisjon koosseisus Anu Tiirmaa ja Helle Kuldmaa, kelle volitused lõpevad 24.06.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 815	17 136	
Nõuded ja ettemaksed	6 576	7 738	2
Kokku käibevarad	27 391	24 874	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 810	26 189	3
Kokku põhivarad	18 810	26 189	
Kokku varad	46 201	51 063	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 379	7 137	4
Võlad ja ettemaksed	2 158	2 338	
Kokku lühiajalised kohustised	9 537	9 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 810	26 189	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 943	6 488	
Kokku pikaajalised kohustised	27 753	32 677	
Kokku kohustised	37 290	42 152	
Netovara			
Reservkapital	1 100	1 100	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 811	6 642	
Aruandeaasta tulem	0	1 169	
Kokku netovara	8 911	8 911	
Kokku kohustised ja netovara	46 201	51 063	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 729	4 696	
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	8 731	4 696	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 594	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-741	5
Tööjõukulud	-2 720	-2 786	6
Kokku kulud	-8 731	-3 527	
Põhitegevuse tulem	0	1 169	
Aruandeaasta tulem	0	1 169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 540	6 442
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 517	113
Kokku rahavood põhitegevusest	11 057	7 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 378	-10 579
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 378	-10 579
Kokku rahavood	3 679	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 136	19 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 679	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 815	17 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 100	6 642	7 742
Aruandeaasta tulem		1 169	1 169
31.12.2019	1 100	7 811	8 911
31.12.2020	1 100	7 811	8 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Korteriühistu Kopli 8 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist – 31.detsembrini.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenuõuded korteriomaniike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta laenu aruandes, millal intressid tasutakse.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 664	7 577
Ostjatelt laekumata arved	2 327	3 450
Korteriomanike vahel jagamata kulud	4 337	4 127
Kokku nõuded ostjate vastu	6 664	7 577

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57		31
Sotsiaalmaks	94		53
Kohustuslik kogumispension	3		3
Ettemaksukonto jääk		87	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	87	87

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 189	7 379	18 810	0	2,992	EUR	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	26 189	7 379	18 810				
Laenukohustised kokku	26 189	7 379	18 810				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	33 326	7 137	26 189		3,281	EUR	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	33 326	7 137	26 189				
Laenukohustised kokku	33 326	7 137	26 189				

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	295	317
Elektrienergia	295	317
Mitmesugused bürookulud	8	0
Remondi- ja hoolduskulu	449	19
Pangateenused	9	24
Kindlustuse kulu	328	330
Muud põhitegevuse kulud	4	51
Konteiner	324	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 417	741

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 045	2 095
Sotsiaalmaksud	675	691
Kokku tööjõukulud	2 720	2 786

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 045	2 095

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2019	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2020
Soe vesi ja kanalisatsioon	0,00	1 052,85	1 052,90	-0,05
Külm vesi ja kanalisatsioon	-0,02	1 346,78	1 345,41	1,35
Prügivedu	-1,28	569,05	569,53	-1,76
Küte	1,23	9 358,09	9 359,75	-0,43
Vahendusteenused	0,00	14,16	14,16	0,00
Laenu vahendamine	4 287,35	8 368,05	8 317,20	4 338,20
Kokku	4 287,28	20 708,98	20 658,95	4 337,31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	2427 EUR
korter nr 2	815 EUR
korter nr 3	2312 EUR
korter nr 4	2470 EUR
korter nr 5	908 EUR
korter nr 6	1367 EUR
korter nr 7	2319 EUR
korter nr 8	1355 EUR
korter nr 9	2207 EUR
korter nr 10	2190 EUR
korter nr 11	1243 EUR
korter nr 12	1967 EUR
korter nr 13	1584 EUR
korter nr 14	1124 EUR
korter nr 15	1351 EUR
korter nr 16	2342 EUR
korter nr 17	1976 EUR
korter nr 18	1886 EUR
Kokku:	31843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Otepää vald, Otepää linn, Kopli tn 8 korteriühistu (registrikood: 80055937) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	10.06.2021
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud 08.06.2021 üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041554
E-posti aadress	kopli8otepaa@gmail.com