

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jüri 20b

registrikood: 80055893

tänava/talu nimi, Jüri 20b - 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn.

vald:

postisihnumber: 65608

maakond: Võru maakond

telefon: +372 56665266

faks:

e-posti aadress: juri20b@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Mutter



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Blutten

2

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks maksti 2009.a. 38 100.- sh. juhatus liikme tasu 26 100.-

Platten



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jüri 20b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 14.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib enneda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusse hinnanguid on KÜ Jüri 20b jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

P. Kutter

 4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 544	100 568	2
Nõuded ja ettemaksed	103 466	71 802	3
Kokku käibevara	155 010	172 370	
Kokku varad	155 010	172 370	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101 695	51 483	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	101 695	51 483	
Kokku kohustused	101 695	51 483	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 100	35 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85 787	36 125	
Aruandeaasta tulem	-67 572	49 662	
Kokku netovara	53 315	120 887	
Kokku kohustused ja netovara	155 010	172 370	

Butter

5

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	290 365	138 454	
Kokku tulud	290 365	138 454	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-307 491	-37 945	
Tööjõukulud	-50 571	-51 011	7
Kokku kulud	-358 062	-88 956	
Kokku põhitegevuse tulem	-67 697	49 498	
Finantstulud ja -kulud	125	164	
Aruandeaasta tulem	-67 572	49 662	

Blutter

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67 697	49 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 663	-18 635
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 212	3 050
Laekunud intressid	125	165
Kokku rahavood põhitegevusest	-49 023	34 078
Kokku rahavood	-49 023	34 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 568	66 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 024	34 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 544	100 568

Pluttes

7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	35 100	36 125	71 225
Aruandeaasta tulem		49 662	49 662
31.12.2008	35 100	85 787	120 887
Aruandeaasta tulem		-67 572	-67 572
31.12.2009	35 100	18 215	53 315



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 20b

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2009

Majandusaasta aruanne esitatakse Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jüri 20b 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üümike tasumata arveid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	51 544	100 568
Kokku raha	51 544	100 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 451	71 799
Muud nõuded	15	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	103 466	71 802

Blutter

9

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	914	892
Sotsiaalmaks	2 096	2 078
Kohustuslik kogumispension		88
Töötuskindlustusmaksed	28	130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 038	3 188

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	95 939	45 612
Võlad töövõtjatele	2 718	2 683
Maksuvõlad	3 038	3 188
Kokku võlad ja ettemaksed	101 695	51 483

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 100	38 340
Sotsiaalmaksud	12 471	12 671
Kokku tööjõukulud	50 571	51 011

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Blutler

[Handwritten signature]

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Jüri 20b (registrikood: 80055893) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Viira	Sisestaja	07.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juri20@hotmail.ee
Telefon	+372 78 24545
Mobiiltelefon	+372 56665266