

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Anne 59

registrikood: 80055883

tänava/talu nimi, Anne 59

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50703

telefon: +372 55697486

e-posti aadress: kyanne59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Anne 59 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.a. oli KÜ Anne 59 viieteistkümnes tegutsemis aasta.

KÜ Anne 59 on 143 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 5034 eurot.

ANNE 59 korteriühistut juhib 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2012 a. bilansimaht oli 118 866 eurot ning majandustegevuse tulem on 899 eurot ja sihtotstarbelised vahendid suurenesid 46 602 eurot.

1. 2012 aastal toimus kaks üldkoosolekut.

2. 2012 aastal suuremad tehtud tööd olid:

2.1. Maja paneelivuukide tihendamine 1 329 eurot.

2.2. Maja uste ja fonolukkude remont 426 eurot.

2.3. Keskküte süsteemi survestamine ja läbipesu 187 eurot.

2.4. Maja väikeremonditöödele kulus 525 eurot.

3. Töövõtulepingu alusel tehti 2012 aastal liftide järelvaatust ja muru niitmist.

4. Seisuga 31. detsember 2012 kasutas maja internetiühendust 58 korterit.

5. Seisuga 31. detsember 2012.a. oli KÜ Anne 59 6 töölepinguga töötajat: raamatupidaja, majaümbruse koristaja/ majahoidja ning 4 trepikodade koristajat. Kõigil töölepinguga töötajatel on osalise tööajaga töölepingud. Juhatuses esimees saab tasu juhatuseliikme lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 014	52 305	2
Nõuded ja ettemaksed	19 852	15 311	3
Kokku käibevara	118 866	67 616	
Kokku varad	118 866	67 616	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 834	12 085	7
Kokku lühiajalised kohustused	15 834	12 085	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	95 258	77 386	9
Kokku pikaajalised kohustused	95 258	77 386	
Kokku kohustused	111 092	89 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 034	5 034	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 841	1 997	
Aruandeaasta tulem	899	-28 886	
Kokku netovara	7 774	-21 855	
Kokku kohustused ja netovara	118 866	67 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 319	57 981	10
Muud tulud	487	503	11
Kokku tulud	23 806	58 484	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-65 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 670	-6 765	12
Tööjõukulud	-15 303	-14 942	13
Kokku kulud	-22 973	-87 438	
Põhitegevuse tulem	833	-28 954	
Finantstulud ja -kulud	66	68	14
Aruandeaasta tulem	899	-28 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	833	-28 954	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 541	2 436	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 749	-1 486	
Kokku rahavood põhitegevusest	41	-28 004	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	66	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66	68	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 602	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 602	0	
Kokku rahavood	46 709	-27 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 305	80 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 709	-27 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 014	52 305	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 034	14 647	19 681
Aruandeaasta tulem		-28 886	-28 886
Muud muutused netovaras		-12 650	-12 650
31.12.2011	5 034	-26 889	-21 855
Aruandeaasta tulem		899	899
Muud muutused netovaras		28 730	28 730
31.12.2012	5 034	2 740	7 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 59 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, eelkõige RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Koreriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summast ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summast tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasud: liikme- ja sisseastumismaksud ja muud mitte-sihtotstarbelised tasud nagu korteriühistu hooldustasud, internetiühenduse tasud, trepikoja koristamise tasud.

Kulud

Kuludena kajastatakse sihtotstarbelisena remondiga kaasnevad kulud, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	99 014	52 305
Raha arveldusarvel	99 014	52 305
Kokku raha	99 014	52 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 828	19 828			
Ostjatelt laekumata arved	19 828	19 828			
Muud nõuded	24	24			
Viitlaekumised	24	24			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 852	19 852			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 311	15 311			
Ostjatelt laekumata arved	15 311	15 311			
Muud nõuded	0	0			
Ettemaksed	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 311	15 311			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	19 828	15 311
KÜ liikmete võlad tähtaeg pole veel saabunud	3 594	11 440
KÜ liikmete võlad tähtaeg ületatud	16 234	3 871
Kokku nõuded ostjate vastu	19 828	15 311

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad				

Seisuga 31.12.2012 ei olnud KÜ Anne 59 Mksude võlgnevust.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	24	24		
Kokku muud nõuded	24	24		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 733	15 733		
Saadud ettemaksed	101	101		
Muud saadud ettemaksed	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 834	15 834		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 563	11 563		
Saadud ettemaksed	522	522		
Muud saadud ettemaksed	522	522		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 085	12 085		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele tasumistähtaeg pole ületatud	5 733	11 563
Kokku võlad tarnijatele	5 733	11 563

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	64 737	12 650		77 387
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 737	12 650		77 387
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 737	12 650		77 387
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	77 387	49 070	-31 199	95 258
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 387	49 070	-31 199	95 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 387	49 070	-31 199	95 258

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 822	52 648
Trepikodade koristamise tasu	3 810	3 729
Maja internetiühendus	1 531	1 447
Otsekorralduse panga teenustasud	156	157
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 319	57 981

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvutatud viiviseid hilinemisega laekumistelt	487	503
Kokku muud tulud	487	503

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-2 542	-2 458
Elektrienergia	-2 542	-2 458
Liftide ülevaatus ja remont	-778	-272
Töö ja abivahendid trepikoja koristajatele	-134	-289
Panga teenustasud	-208	-206
Muruniiduki hooldus ja kütus	-131	-109
Eesti Maapanka kinni jäänud vahendid	0	-418
Kantseleitarbed, paljundus	-255	-45
Elektripirnid	-114	-61
Puistematerjal libedale, lume koristamine	-232	-244
Internetiühenduse kulud	-1 744	-1 603
Elektri käidukorraldaja teenus	-767	-767
Muud	-765	-293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 670	-6 765

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-11 425	-11 155
Sotsiaalmaksud	-3 878	-3 681
Kokku tööjõukulud	-15 303	-14 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	66	68
Muud intressitulud	66	68
Kokku finantstulud ja -kulud	66	68

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

korteriühistu Anne 59 (registrikood: 80055883) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KUND	Juhatuseliige	20.05.2013
PEEP ULST	Juhatuseliige	21.05.2013
VLADIMIR MÜLLER	Juhatuseliige	21.05.2013
GALINA LEPPIK	Juhatuseliige	21.05.2013
KÜLLI-TAIVE AUSEN	Juhatuseliige	21.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55697486
E-posti aadress	kyanne59@gmail.com