

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Anne 59

registrikood: 80055883

tänava/talu nimi, Anne 59

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50703

telefon: +372 55697483

e-posti aadress: kyanne59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Anne 59 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. oli KÜ Anne 59 kuueteistkümnnes tegutsemis aasta.

KÜ Anne 59 on 143 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 5034 eurot.

ANNE 59 korterühistut juhib 5 liikmeline juhatus.

Korterühistu 2013 a. bilansimaht oli 96 541 eurot ning majandustegevuse tulem on 3 582 eurot ja sihtotstarbelised vahendid vähenesid 17 871 eurot.

1. 2013 aastal toimus kaks üldkoosolekut.

2. 2013 aastal suuremad tehtud tööd olid:

2.1. Maja otsaseinte soojustus	49 715 eurot.
2.2. Liftide remont,moderniseerimine	13 556 eurot.
2.3. Molotok prügikonteinerid ja paigaldus	3 787 eurot.
2.4. Elektripaigalduse vastavustunnistuse tööd	2 018 eurot.
2.5. Otsaseinte soojustuse ehituse järelvalve	1 596 eurot
2.6. Maja küttesüsteemide projekt	1 200 eurot.
2.7. Tulekahju kahjustuste remont IV trepikoda	1 056 eurot.
2.8. Väike ja avariiremondid	756 eurot.
2.9. Liiklusmärk paigaldusega	152 eurot
2.10. Survestamine ja läbipesu	128 eurot .

3. Töövõtulepingu alusel tehti 2013 aastal liftide järelvaatust ja muru niitmist.

4. Seisuga 31.detsember 2013 kasutas maja internetiühendust 56 korterit.

5. Seisuga 31. detsember 2013.a. oli KÜ Anne 59 6 töölepinguga töötajat: raamatupidaja, majaümbruse koristaja/ majahoidja ning 4 trepikodade koristajat. Kõigil töölepinguga töötajatel on osalise tööajaga töölepingud.

Juhatuse esimees saab tasu juhatuseliikme lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 427	99 014	2
Nõuded ja ettemaksed	15 114	19 852	3,5
Kokku käibevara	96 541	118 866	
Kokku varad	96 541	118 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 614	15 834	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	11 614	15 834	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 683	95 258	8
Kokku pikaajalised kohustused	74 683	95 258	
Kokku kohustused	86 297	111 092	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 034	5 034	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 628	1 841	
Aruandeaasta tulem	3 582	899	
Kokku netovara	10 244	7 774	
Kokku kohustused ja netovara	96 541	118 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 237	23 319	9
Muud tulud	462	487	10
Kokku tulud	29 699	23 806	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 252	-7 670	11
Tööjõukulud	-17 885	-15 303	12
Kokku kulud	-26 137	-22 973	
Põhitegevuse tulem	3 562	833	
Muud finantstulud ja -kulud	20	66	
Aruandeaasta tulem	3 582	899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 562	833	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 738	-4 541	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 220	3 749	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 080	41	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	20	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	66	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 687	46 602	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 687	46 602	
Kokku rahavood	-17 587	46 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 014	52 305	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 587	46 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 427	99 014	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 034	-26 889	-21 855
Aruandeaasta tulem		899	899
Muud muutused netovaras		28 730	28 730
31.12.2012	5 034	2 740	7 774
Aruandeaasta tulem		3 582	3 582
Muud muutused netovaras		-1 112	-1 112
31.12.2013	5 034	5 210	10 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Anne 59 on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis kortriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Koreriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasud: liikme- ja sisseastumismaksud ja muud mitte-sihtotstarbelised tasud nagu korteriühistu hooldustasud, internetiühenduse tasud, trepikoja koristamise tasud.

Kulud

Kuludena kajastatakse sihtotstarbelisena remondiga kaasnevad kulud, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arveldusarvel	81 427	99 014
Kokku raha	81 427	99 014

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 719	19 828
KÜ liikmete võlad tähtaeg pole veel saabunud	3 704	3 594
KÜ liikmete võlad tähtaeg ületatud	11 015	16 234
Kokku nõuded ostjate vastu	14 719	19 828

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	67	0	0
Sotsiaalmaks	0	106	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	173	0	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	231	231	0	0
Kokku muud nõuded	231	231	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	24	24	0	0
Kokku muud nõuded	24	24	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 955	10 955	0	0
Võlad töövõtjatele	253	253	0	0
Maksuvõlad	173	173	0	0
Saadud ettemaksed	233	233	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 614	11 614	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 733	15 733	0	0
Saadud ettemaksed	101	101	0	0
Muud saadud ettemaksed	101	101	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 834	15 834	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele tasumistähtaeg pole ületatud	10 955	5 733
Kokku võlad tarnijatele	10 955	5 733

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	77 387	49 070	-31 199	95 258
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 387	49 070	-31 199	95 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 387	49 070	-31 199	95 258

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	95 258	53 389	-73 964	74 683
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 258	53 389	-73 964	74 683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 258	53 389	-73 964	74 683

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 763	17 822
Trepikodade koristamise tasu	3 947	3 810
Maja internetiühendus	1 362	1 531
Otsekorralduse panga teenustasud	165	156
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 237	23 319

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Arvutatud viiviseid hilinemisega laekumistelt	462	487
Kokku muud tulud	462	487

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-3 390	-2 542
Elektrienergia	-3 390	-2 542
Liftide ülevaatus ja remont	-835	-778
Töö ja abivahendid trepikoja koristajatele	-172	-134
Panga teenustasud	-221	-208
Muruniiduki hooldus ja kütus	-58	-131
Kantseleitarbed, paljundus	-77	-255
Elektripirnid	-58	-114
Puistematerjal libedale, lume koristamine	-194	-232
Internetiühenduse kulud	-1 565	-1 744
Elektri käidukorraldaja teenus	-713	-767
Muud	-969	-765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 252	-7 670

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-13 378	-11 425
Sotsiaalmaksud	-4 507	-3 878
Kokku tööjõukulud	-17 885	-15 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	141	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

korterühistu Anne 59 (registrikood: 80055883) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI-TAIVE AUSEN	Juhatuse liige	26.05.2014
VLADIMIR MÜLLER	Juhatuse liige	26.05.2014
GALINA LEPPIK	Juhatuse liige	26.05.2014
TOOMAS KUND	Juhatuse liige	27.05.2014
PEEP ULST	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55697483
E-posti aadress	kyanne59@gmail.com