

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Anne 59

registrikood: 80055883

tänav nimi, Anne 59

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 55697483

e-posti aadress: kyanne59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Anne 59 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. oli KÜ Anne 59 seitseteistkümnes tegutsemise aasta.

KÜ Anne 59 on 144 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 5 034 eurot.

ANNE 59 korteriühistut juhib 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2014 a. bilansimaht oli 144 872 eurot ning majandustegevuse tulem on 1 204 eurot ja sihtotstarbelised vahendid suurenesid 43 455 eurot.

1. 2014 aastal toimus kaks üldkoosolekut.

2. 2014 aastal suuremad tehtud tööd olid:

2.1. Liftide siseremont	5 700 eurot.
2.2. Moloki ümbruse ja kiviääred	1 800 eurot.
2.3. Väike ja avariiremondid	639 eurot.
2.4. Ventilatsioonilööride puhastus	278 eurot
2.5. Elektripaigalduse vastavustunnistus	262 eurot .
2.6. Survestamine ja läbipesu	143 eurot

3. Töövõtulepingu alusel tehti 2014 aastal liftide järelvaatust ja muru niitmist.

4. Seisuga 31.detsember 2014 kasutas maja internetiühendust 53 korterit.

5. Seisuga 31. detsember 2014.a. oli KÜ Anne 59 5 töölepinguga töötajat: raamatupidaja, majaümbruse koristaja/ majahoidja ning 3 trepikodade koristajat. Kõigil töölepinguga töötajatel on osalise tööajaga töölepingud.

Juhatusesimees saab tasu juhatuseliikme lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 269	81 427	2
Nõuded ja ettemaksed	19 603	15 114	3,5
Kokku käibevara	144 872	96 541	
Kokku varad	144 872	96 541	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 286	11 614	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	15 286	11 614	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 138	74 683	8
Kokku pikaajalised kohustused	118 138	74 683	
Kokku kohustused	133 424	86 297	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 034	5 034	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 210	1 628	
Aruandeaasta tulem	1 204	3 582	
Kokku netovara	11 448	10 244	
Kokku kohustused ja netovara	144 872	96 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 126	29 237	9
Muud tulud	478	462	10
Kokku tulud	29 604	29 699	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 086	-8 252	11
Tööjõukulud	-20 324	-17 885	12
Kokku kulud	-28 410	-26 137	
Põhitegevuse tulem	1 194	3 562	
Muud finantstulud ja -kulud	10	20	
Aruandeaasta tulem	1 204	3 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 194	3 562	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 489	4 738	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 672	-4 220	6
Kokku rahavood põhitegevusest	377	4 080	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	20	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	43 455	-21 687	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 455	-21 687	
Kokku rahavood	43 842	-17 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 427	99 014	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 842	-17 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 269	81 427	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 034	2 740	7 774
Aruandeaasta tulem	0	3 582	3 582
Muud muutused netovaras	0	-1 112	-1 112
31.12.2013	5 034	5 210	10 244
Aruandeaasta tulem	0	1 204	1 204
31.12.2014	5 034	6 414	11 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 59 on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemakset

Nõudeid ja ettemakset on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusele.

Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasud: liikme- ja sisseastumismaksud ja muud mitte-sihtotstarbelised tasud nagu korteriühistu hooldustasud, internetiühenduse tasud, trepikoja koristamise tasud.

Kulud

Kuludena kajastatakse sihtotstarbelisena remondiga kaasnevad kulud, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arveldusarvel	125 269	81 427
Kokku raha	125 269	81 427

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	19 542	14 719
KÜ liikmete võlad tähtaeg pole veel saabunud	15 665	11 015
KÜ liikmete võlad tähtaeg ületatud	3 877	3 704
Kokku nõuded ostjate vastu	19 542	14 719

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	67
Sotsiaalmaks	0	0	0	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	173

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	61	61
Ettemaks	61	61
Kokku muud nõuded	61	61
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	231	231
Aruandev isik	231	231
Kokku muud nõuded	231	231

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 016	15 016		
Võlad töövõtjatele	20	20		
Saadud ettemaksed	250	250		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 286	15 286		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 955	10 955	0	0
Võlad töövõtjatele	253	253	0	0
Maksuvõlad	173	173	0	0
Saadud ettemaksed	233	233	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 614	11 614	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele tasumistähtaeg pole ületatud	15 016	10 955
Kokku võlad tarnijatele	15 016	10 955

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	95 258	53 389	-73 964	74 683
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	95 258	53 389	-73 964	74 683
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	95 258	53 389	-73 964	74 683

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	74 683	52 277	-8 822	118 138
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	74 683	52 277	-8 822	118 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 683	52 277	-8 822	118 138

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 763	23 763
Trepikodade koristamise tasu	4 399	3 947
Maja internetiühendus	964	1 362
Otsekorralduse panga teenustasud	0	165
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 126	29 237

2014 aastal arvestati hooldustasudeks 0,25 euro senti 1 m2 arvestuslikult pinnalt.

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvutatud viiviseid hilinemisega laekumistelt	478	462
Kokku muud tulud	478	462

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-3 113	-3 390
Elektrienergia	-3 113	-3 390
Liftide ülevaatus ja remont	-432	-835
Töö ja abivahendid trepikoja koristajatele	-138	-172
Panga teenustasud	-85	-221
Muruniiduki hooldus ja kütus	-59	-58
Kantseleitarbed, paljundus	0	-77
Elektripirnid	-58	-58
Puistematerjal libedale, lume koristamine	-64	-194
Internetiühenduse kulud	-1 590	-1 565
Elektri käidukorraldaja teenus	-792	-713
Maja Kindlustus	-957	0
Muud	-798	-969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 086	-8 252

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-15 201	-13 378
Sotsiaalmaksud	-5 123	-4 507
Kokku tööjõukulud	-20 324	-17 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	141
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

korteriühistu Anne 59 (registrikood: 80055883) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPPIK	Juhatuse liige	27.05.2015
VLADIMIR MÜLLER	Juhatuse liige	27.05.2015
PEEP ULST	Juhatuse liige	01.06.2015
TOOMAS KUND	Juhatuse liige	01.06.2015
KÜLLI-TAIVE AUSEN	Juhatuse liige	01.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55697483
E-posti aadress	kyanne59@gmail.com