

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi nimi: KORTERIÜHISTU HEKI 1

registrikood: 80055860

tänavanimi, Heki 1-12

maja ja korteri number:

alevik: Sõmerpalu alevik

vald: Sõmerpalu vald

postisihtnumber: 66601

maakond: Võru maakond

telefon: +372 515 6042

e-posti aadress: jaaktraagel@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel ei maksta töötasu.

Elamus asub 24 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõik Heki 1 asuva elamu korteriomaniikud.

2010.aastal teostati küttesüsteemi parandustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Heki 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 098	68 382	2
Nõuded ja ettemaksed	13 779	14 436	
Kokku käibevara	105 877	82 818	
Kokku varad	105 877	82 818	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 494	9 198	
Kokku lühiajalised kohustused	6 494	9 198	
Kokku kohustused	6 494	9 198	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 620	80 938	
Aruandeaasta tulem	25 763	-15 318	
Kokku netovara	99 383	73 620	
Kokku kohustused ja netovara	105 877	82 818	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	151 100	149 829	3
Kokku tulud	151 100	149 829	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-125 362	-165 246	4
Kokku kulud	-125 362	-165 246	
Kokku põhitegevuse tulem	25 738	-15 417	
Finantstulud ja -kulud	25	99	
Aruandeaasta tulem	25 763	-15 318	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 738	-15 417
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	657	-19
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 704	2 470
Kokku rahavood põhitegevusest	23 691	-12 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	99
Kokku rahavood	23 716	-12 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 382	81 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 716	-12 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 098	68 382

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	80 938	88 938
Aruandeaasta tulem		-15 318	-15 318
31.12.2009	8 000	65 620	73 620
Aruandeaasta tulem		25 763	25 763
31.12.2010	8 000	91 383	99 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	24 070
Arvelduskontod	92 098	44 312
Kokku raha	92 098	68 382

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Üüri maksed	118 129	120 744
Elektri maksed	7 836	7 018
Kütepuude maksed	25 135	22 067
Kokku liikmetelt saadud tasud	151 100	149 829

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	32 182	27 992
Elektrienergia	7 648	7 147
Soojusenergia	24 534	20 845
Vesi, kanalisatsioon	51 856	52 416
Prügivedu	25 056	24 624
Remondikulud	14 703	57 036
Muud	1 565	3 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 362	165 246

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Heki 1 ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 779	3 192	14 436	5 712

Korteriühistu Heki 1 tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2010

KORTERIÜHISTU HEKI 1 (registrikood: 80055860) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK TRAAGEL	Juhatuse liige	07.03.2014
VIIA HALLER	Juhatuse liige	07.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156042
E-posti aadress	jaaktraageI@hot.ee