

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mõisavahe 5 ja 6 korteriühistu

registrikood: 80055848

tänava/talu nimi, Mõisavahe 5-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 55916094

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

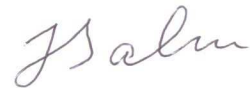
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 5 ja 6 tegutseb iseseisvalt alates 1999.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 160 349 krooni. Aruandeperioodil tehti sanitaartehnilisi töid summas 16 266 krooni ja muid jooksva remondi töid summas 19 362 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 2 töötajat. Palgakulu oli 36 542 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mõisavahe 5 ja 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta majandusaasta aruande koostamisel ning kinnitab:

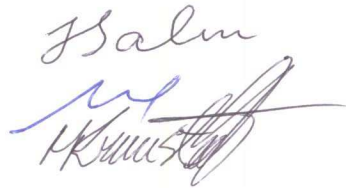
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Mõisavahe 5 ja 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Mõisavahe 5 ja 6 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Jaan Salm

Väino Vaske

Marco Kruustük



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 114	95 773	2
Nõuded ja ettemaksud	102 540	101 589	3
Kokku käibevara	228 654	197 362	
Kokku varad	228 654	197 362	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	111 292	99 609	4-8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 726	73 117	
Kokku lühiajalised kohustused	204 018	172 726	
Kokku kohustused	204 018	172 726	
Netovara			
Sihtkapital	24 636	24 636	
Kokku netovara	24 636	24 636	
Kokku kohustused ja netovara	228 654	197 362	

J. Salu

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 349	160 349	
Muud tulud	4 586	492	9
Kokku tulud	164 935	160 841	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 628	-144 152	10
Mitmesugused tegevuskulud	-62 329	-50 832	11
Tööjõukulud	-47 369	-81 192	12
Muud kulud	-19 609	115 335	
Kokku kulud	-164 935	-160 841	

Halm

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-951	-46 765
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 292	59 815
Kokku rahavood põhitegevusest	30 341	13 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-132 276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-132 276
Kokku rahavood	30 341	-119 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 773	214 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 341	-119 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 114	95 773

J. Salu

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	24 636	24 636
31.12.2009	24 636	24 636

Netovarana arvestatakse elanike poolt tasutud osamaksu summasid.

J. Salm

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisavahe 5 ja 6 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korteriomanike laekumata arved on aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteri omaniku arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteri omaniku maksevõime kohta.

Tulude ja kulude aruandes ei ole kuluna kajastatud kommunaalmaksete summasid. Vastavaid summasid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	66 114	95 773
Tähtajalised hoiused	60 000	
Kokku raha	126 114	95 773

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elanike võlgnevus	33 386	97 048
Kü Mõisavahe 4 arvestatud kommunaalteenused	4 997	4 541
Elanikele määramata kommunaalteenused	64 157	0
Kokku nõuded ostjate vastu	102 540	101 589

J. Salu

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	533	917
Sotsiaalmaks	837	2 897
Töötuskindlustusmaksed	35	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 405	3 827

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Veevärk AS	10 373	9 456
Eesti Gaas AS	906	871
Tartu Keskkatlamaja AS	55 211	56 074
Ragn-Sells AS	2 060	1 891
Eesti Energia AS	1 508	1 753
Sukk Marika FIE	1 200	1 200
Elravel OÜ	774	630
Behalf OÜ	1 392	650
Kokku võlad tarnijatele	73 424	72 525

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	1 718	3 446
Kokku võlad töövõtjatele	1 718	3 446

J. Salu

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 180			
Kokku muud võlad	2 180			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	55			
Kokku muud võlad	55			

Muud viitvõlad:

- 1.Välja maksmata avansiaruanne 580 krooni (2008.a. 55 krooni)
- 2.Aadressita laekumine 1600 krooni.

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elanikelt saadud ettemaksed	32 565	19 756
Kokku saadud ettemaksed	32 565	19 756

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	1 706	357
Mõisavahe 5 krt.1 makstud tasud	440	135
Viivised elanikelt	2 440	0
Kokku muud tulud	4 586	492

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Sanitaartechnilised tööd	16 266	6 119
Uste remont	5 411	2 242
Trepi käsipuude remont	6 648	
Käidukorraldus, elektritööd	3 924	5 699
Trepikodade ja keldrite remont	0	95 927
Trepiastmete valamine	0	2 360
Keldriboksi ja rõdupiirete renoveerimine	0	19 874
Muud	3 379	11 931
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 628	144 152

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	11 387	11 800
Raamatupidamisteenus	14 400	10 800
Üldelekter	6 939	6 602
Soojuskadu	7 748	7 633
Muud	21 855	13 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 329	50 832

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 382	59 422
Sotsiaalmaksud	11 987	21 770
Kokku tööjõukulud	47 369	81 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42

J. Palm

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 100	26 100
Tööülesannete täitmisel isikliku auto kompensatsioon	11 387	12 000

J. Salm

Juhatuseliikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 25. mail 2010.a.

Juhatuseliige: Jaan Salm



Juhatuseliige: Väino Vaske



Juhatuseliige: Marco Kruustük



Aruande elektroonilised kinnitused

Mõisavahe 5 ja 6 korteriühistu (registrikood: 80055848) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Sukk	Sisestaja	08.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Marika.Sukk@kliinikum.ee