

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Lääne 13

registrikood: 80055819

tänavatänu nimi, Lääne 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

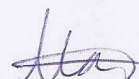
telefon: +372 55674620

e-posti aadress: inkvizit@hotmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne13 tegutseb iseseisvalt alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23028 eurot ja kulud olid 23028 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 6581 eurot kolmele inimesele, kes töötasid töölepingute alusel.

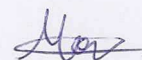


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 701	11 651
Nõuded ja ettemaksed	11 575	13 269
Kokku käibevara	23 276	24 920
Kokku varad	23 276	24 920
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 302	21 946
Kokku lühiajalised kohustused	20 302	21 946
Kokku kohustused	20 302	21 946
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	10
Kokku netovara	2 974	2 974
Kokku kohustused ja netovara	23 276	24 920



Tulemiaruanne

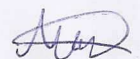
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 155	12 213
Muud tulud	2 874	926
Kokku tulud	23 029	13 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 314	-672
Mitmesugused tegevuskulud	-3 803	-4 065
Tööjõukulud	-8 912	-8 402
Kokku kulud	-23 029	-13 139
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 206	81 572
Muud põhitegevuse tulude laekumised	40	64
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 129	-65 956
Väljamaksed töötajatele	-5 067	-4 969
Kokku rahavood põhitegevusest	50	10 711
Kokku rahavood	50	10 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 651	940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50	10 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 701	11 651



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 964	10	2 974
31.12.2012	2 964	10	2 974
31.12.2013	2 964	10	2 974



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lääne13 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudselt meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	11 701	11 651
Kokku raha	11 701	11 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	271	127
Sotsiaalmaks	445	486
Kohustuslik kogumispension	13	19
Töötuskindlustusmaksed	39	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	768	665



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 472	7 472		
Võlad töövõtjatele	1 111	1 111		
Maksuvõlad	768	768		
Saadud ettemaksed	10 951	10 951		
Tulevaste perioodide tulud	10 951	10 951		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 302	20 302		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 616	9 616		
Võlad töövõtjatele	1 053	1 053		
Maksuvõlad	665	665		
Saadud ettemaksed	10 612	10 612		
Tulevaste perioodide tulud	10 344	10 344		
Muud saadud ettemaksed	268	268		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 946	21 946		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

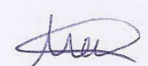
(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 841	11 541
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 314	672
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 155	12 213

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 834	863
Muud	40	63
Kokku muud tulud	2 874	926



Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 314	672
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 314	672

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 581	6 121
Sotsiaalmaksud	2 330	2 281
Kokku tööjõukulud	8 911	8 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandeaastal seotud pooltega tehinguid ei olnud.

ALEKSANDR MAKOV
Jevgenia Bastõkina
Inellana Kalmakina
Tatjana Ryabova
EINAR LÕIV



V. Kalv


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674620
E-posti aadress	inkvizit@hotmail.com