

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Garaaži hooneühistu Jaamamõisa 18**registrikood:** 80055742

tänava/talu nimi, Lääne 72
maja ja korteri number:
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 50605

telefon: +372 7486276, +372 55544338

e-posti aadress: liana.varava@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9

Tegevusaruanne

Garaaži hooneühistu Jaamamõisa 18 registrikood 80055742 asutati 01.12.1998.a. Tegevusalaks on Garaži hooneühistu haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Garaaži hooneühistu Jaamamõisa 18 juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2012 a. majandusaasta aruande.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamine alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236	231	2
Kokku käibevara	236	231	
Kokku varad	236	231	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	7	
Kokku omakapital	236	231	
Kokku kohustused ja omakapital	236	231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	442	525
Mitmesugused tegevuskulud	-437	-518
Ärikasum (kahjum)	5	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5	7	
Kokku rahavood äritegevusest	5	7	
Kokku rahavood	5	7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231	224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236	231	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	224		224
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	224		224
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7	7
31.12.2011	224	7	231
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	224	7	231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5	5
31.12.2012	224	12	236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaži hooneühistu Jaamamõisa 18 on mittetulundusühing ja moodustatud garaažiomanikute poolt garaažide ühiseks haldamiseks. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Garaaži hooneühistu Jaamamõisa 18 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Garaaži hooneühistu Jaamamõisa 18 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisevroses.

Raha

Kajastab kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	236	7
Arvelduskontod	0	224
Kokku raha	236	231

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Garaaži hooneühistu Jaamamõisa 18 (registrikood: 80055742) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI PETRENKO	Juhatuse liige	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	12
Jaotamine	
Kokku	12

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	12
Jaotamine	
Kokku	12

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486276
Mobiiltelefon	+372 55544338
E-posti aadress	liana.varava@mail.ee