

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80055729

telefon: +372 7923487

e-posti aadress: karinojarand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 a.KÜ Pargitee põhitegevuseks oli maja haldamisega seotud tööd.

Lean on võetud 2010 a.Swedbangast Kredex renoveerimislaenuna intressiga 4,5%.Krediidi tagastamise lõpptähtaeg 30.10.2019.
Lenule lisandub 1,5% Kredex käendustasu summa jäägilt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 417	2 502
Nõuded ja ettemaksed	790	1 730
Kokku käibevarad	5 207	4 232
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 134	18 665
Kokku põhivarad	13 134	18 665
Kokku varad	18 341	22 897
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 085	4 859
Võlad ja ettemaksed	218	239
Kokku lühiajalised kohustised	5 303	5 098
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 401	9 486
Kokku pikaajalised kohustised	4 401	9 486
Kokku kohustised	9 704	14 584
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 313	13 138
Aruandeaasta tulem	324	-4 825
Kokku netovara	8 637	8 313
Kokku kohustised ja netovara	18 341	22 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 716	8 820
Kokku tulud	8 716	8 820
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 902	-6 863
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 531	-5 531
Muud kulud	-406	-479
Kokku kulud	-7 839	-12 873
Põhitegevuse tulem	877	-4 053
Intressikulud	-553	-772
Aruandeaasta tulem	324	-4 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	877	-4 053
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 531	5 531
Kokku korrigeerimised	5 531	5 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	940	-770
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21	76
Kokku rahavood põhitegevusest	7 327	784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 859	-4 640
Makstud intressid	-553	-772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 412	-5 412
Kokku rahavood	1 915	-4 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 502	7 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 915	-4 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 417	2 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 138	13 138
Aruandeaasta tulem	-4 825	-4 825
31.12.2016	8 313	8 313
Aruandeaasta tulem	324	324
31.12.2017	8 637	8 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.
KÜ Pargitee kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha on kajastatud kassas olev sularaha,pangas olev raha(EUR)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumulieeritud kulum..Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised rajatised 10.a.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustused(võlad tarnijatele,võetud laenud) kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest,võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	55 309	3 202	58 511
Akumuleeritud kulum	-31 113	-3 202	-34 315
Jääkmaksumus	24 196	0	24 196
Amortisatsioonikulu	-5 531		-5 531
31.12.2016			
Soetusmaksumus	55 309	3 202	58 511
Akumuleeritud kulum	-36 644	-3 202	-39 846
Jääkmaksumus	18 665	0	18 665
Amortisatsioonikulu	-5 531		-5 531
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 309	3 202	58 511
Akumuleeritud kulum	-42 175	-3 202	-45 377
Jääkmaksumus	13 134	0	13 134

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
09-095764-JI Swedbank	9 486	5 085	4 401		4,5	2019
Pikaajalised laenud kokku	9 486	5 085	4 401			
Laenukohustised kokku	9 486	5 085	4 401			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
09-095764-JI Swedbank	14 345	4 859	9 486		4,5	2019
Pikaajalised laenud kokku	14 345	4 859	9 486			
Laenukohustised kokku	14 345	4 859	9 486			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 185	1 289
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 531	7 531
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 716	8 820

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

Korteriühistu PARGITEE (registrikood: 80055729) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN OJARAND	Juhatuse liige	04.06.2018
TIIT MÄEKINK	Juhatuse liige	18.06.2018
AARE VÄTSON	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923487
E-posti aadress	karinojarand@hotmail.ee