

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Nõo Kivi-2

registrikood: 80055699

tänava/talu nimi, Kivi tn. 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõo alevik

vald: Nõo vald

postisihtnumber: 61601

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: kykivi2@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Nõo Kivi-2 haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat territooriumi aadressil Kivi 2, Nõo, Tartu maakond.

Ühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite efektiivseks kasutamiseks.

Korterühistul on vajalike tööde teostamiseks remondireserv. 2009. aastal kulus 24 000 krooni trepikodades asetsevate keldritesse minevate puituste vahetamiseks nõuetekohaste tuletõkkeuste vastu. Välisustele puutevõtmete kasutamiseks vajaliku fonosüsteemi paigaldus koos puutevõtmetega maksis 12 233 krooni. 1 515 krooni maksid välisuste ees olevad porimatid. 1 174 krooni eest lasti paigaldada IV korruse korteritesse õhutuskraane. 730 krooni eest osteti trepikodadesse suitsuandureid. 536 krooni eest tehti väiksemaid remonttöid. Seisuga 31.12.2009 oli remondireservi jääk 50 264 krooni. 2010. aastal plaanitakse osta muruniiduk, et korteriomanikud saaksid ise maja ümber olevat muru niitma hakata.

2009. aastal oli korteriühistus Nõo Kivi-2 2 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 51 843 krooni, s.h. juhataja tasu koos sotsiaalmaksuga oli 30 835 krooni.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Nõo Kivi-2 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 26.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Nõo Kivi-2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 156	5 615	2
Nõuded ja ettemaksed	124 121	108 598	3
Varud	878		5
Kokku käibevara	152 155	114 213	
Kokku varad	152 155	114 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	71 891	67 414	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 264	16 799	7
Kokku lühiajalised kohustused	122 155	84 213	
Kokku kohustused	122 155	84 213	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		-4 233	
Aruandeaasta tulem		4 233	
Kokku netovara	30 000	30 000	
Kokku kohustused ja netovara	152 155	114 213	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	556 390	556 849	
Muud tulud		304	
Kokku tulud	556 390	557 153	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 188	-78 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-464 359	-431 485	8
Tööjõukulud	-51 843	-42 729	9
Kokku kulud	-556 390	-552 920	
Kokku põhitegevuse tulem	0	4 233	
Aruandeaasta tulem		4 233	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 523	-25 688
Varude muutus	-878	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 942	-76 710
Kokku rahavood põhitegevusest	21 541	-98 165
Kokku rahavood	21 541	-98 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 615	103 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 541	-98 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 156	5 615

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	-4 233	25 767
Aruandeaasta tulem		4 233	4 233
31.12.2008	30 000		30 000
31.12.2009	30 000		30 000

Osakapital üldsummas 30 000 krooni moodustub ühistu liikmete osamaksudest.

Ühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise- ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõo Kivi-2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele

(IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Nõo Kivi-2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubakuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kuna arveid korteriomaniikele koostatakse lähtuvalt tegelikest kuludest, siis korteriühistul kasumit ei teki.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	26	26
Arvelduskontod	27 130	5 589
Kokku raha	27 156	5 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	122 351	108 598
Muud nõuded	1 770	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	124 121	108 598

Muud nõuded summas 1770 krooni on tasu inkassoettevõttele, mille kompenseerib võlgnevuse tekitanud korteriomaniik koos võlgnevuse likvideerimisega.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 456	988
Sotsiaalmaks	2 320	1 590
Kohustuslik kogumispension	26	96
Töötuskindlustusmaksed	110	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 912	2 698

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	878
Kokku varud	878

Varudes kajastub reservi ostetud puutevõtmete maksumus summas 878 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	65 252	62 775
Võlad töövõtjatele	2 727	1 941
Maksuvõlad	3 912	2 698
Kokku võlad ja ettemaksed	71 891	67 414

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 264	16 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 264	16 799

2009. aastal koguti remondireservi 73 653 (2008: 99 738) krooni.

Remondikulude katteks kanti 40 188 (2008:82 939) krooni.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	338 333	325 097
Elektrienergia	5 331	3 088
Soojusenergia	333 002	322 009
Vesi ja kanalisatsioon	69 649	60 082
Prügivedu	33 698	29 141
Muru niitmine	4 427	
Halduskulud	1 851	427
EKÜL maks	1 944	1 944
Maamaks	742	314
Interneti tarbimine	13 715	14 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	464 359	431 485

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 868	32 097
Sotsiaalmaksud	12 975	10 632
Kokku tööjõukulud	51 843	42 729

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Nõo Kivi-2 (registrikood: 80055699) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MÄRDLA	Juhatuse liige	29.06.2010
ANGELIKA LALL	Juhatuse liige	29.06.2010
REIN LEHTLA	Juhatuse liige	06.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53318971
Mobiiltelefon	+372 5023507
E-posti aadress	kykivi2@gmail.com