

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Nõo Kivi-2**registrikood: 80055699**

tänava/talu nimi, Kivi tn. 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõo alevik

vald: Nõo vald

postsihtnumber: 61601

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: kykivi2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Nõo Kivi-2 haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat territooriumi aadressil Kivi 2, Nõo, Tartu maakond.

Ühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite efektiivseks kasutamiseks.

Korterühistul on vajalike tööde teostamiseks remondireserv. 2010. aastal maksti sellest 4 921 krooni veevärgile jooksvate remonttööde teostamiseks. 2 529 krooni eest osteti muruniiduk ning 429 krooni eest niidukile bensiini. 1 440 krooni tasuti elektrikäidukorralduse eest. 75 krooni eest osteti lukusüdamik.

Seisuga 31.12.2010 oli remondireservi jääk 91 984 (31.12.2009: 50 264) krooni. 2011. aastal plaanitakse teostada elektrisüsteemi remont ja auditeerimine. Võimaluse korral teostatakse hoone vuugivahede täitmine, mis on siiani rahaliste vahendite puudumise tõttu tegemata jäänud.

2010. aastal oli korteriühistus Nõo Kivi-2 2 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli

56 316 (2009: 51 843 krooni), s.h. juhataja tasu koos sotsiaalmaksuga oli 35 244 (2009: 30 835) krooni.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 148	27 156	2
Nõuded ja ettemaksed	153 897	124 121	3
Varud	690	878	5
Kokku käibevara	212 735	152 155	
Kokku varad	212 735	152 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 751	71 891	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 984	50 264	
Kokku lühiajalised kohustused	182 735	122 155	
Kokku kohustused	182 735	122 155	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Kokku netovara	30 000	30 000	
Kokku kohustused ja netovara	212 735	152 155	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	587 397	556 390	7
Kokku tulud	587 397	556 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 394	-40 188	7
Mitmesugused tegevuskulud	-521 687	-464 359	8
Tööjõukulud	-56 316	-51 843	9
Kokku kulud	-587 397	-556 390	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 776	-15 523
Varude muutus	188	-878
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 580	37 942
Kokku rahavood põhitegevusest	30 992	21 541
Kokku rahavood	30 992	21 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 156	5 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 992	21 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 148	27 156

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	30 000	30 000
31.12.2009	30 000	30 000
31.12.2010	30 000	30 000

Osakapital üldsummas 30 000 krooni moodustub ühistu liikmete osamaksudest.

Ühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise- ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõo Kivi-2 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele

(IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Nõo Kivi-2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubakuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kuna arveid korteriomanikele koostatakse lähtuvalt tegelikest kuludest, siis korteriühistul kasumit ei teki.

Lisainformatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	26	26
Arvelduskontod	58 122	27 130
Kokku raha	58 148	27 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	151 290	122 351
Muud nõuded	2 607	1 770
Kokku Nõuded ja ettemaksed	153 897	124 121

Muud nõuded summas 2 607 (2009: 1770) krooni on tasu notarile ja inkassoettevõttele, mille kompenseerib võlgnevuse tekitanud korteriomaniik koos võlgnevuse likvideerimisega.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 444	1 456
Sotsiaalmaks	2 320	2 320
Kohustuslik kogumispension	74	26
Töötuskindlustusmaksed	111	110
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 949	3 912

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	690	878
Kokku varud	690	878

Varudes kajastub reservi ostetud puutevõtmete maksumus summas 690 (2009: 878) krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	84 092	65 252
Võlad töövõtjatele	2 710	2 727
Maksuvõlad	3 949	3 912
Kokku võlad ja ettemaksed	90 751	71 891

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 394	40 188
Tegevuskulud	578 003	516 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	587 397	556 390

2010. aastal koguti remondireservi 51 114 (2009: 73 653) krooni.
Remondikulude katteks kanti 9 394 (2009: 40 188) krooni.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	385 876	338 333
Elektrienergia	5 745	5 331
Soojusenergia	380 131	333 002
Vesi ja kanalisatsioon	84 358	69 649
Prügivedu	35 326	33 698
Muru niitmine	0	4 427
Halduskulud	929	1 851
EKÜL maks	1 944	1 944
Maamaks	1 060	742
Interneti tarbimine	11 575	13 715
Surveproov	619	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	521 687	464 359

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	42 180	38 868
Sotsiaalmaksud	14 136	12 975
Kokku tööjõukulud	56 316	51 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	26 496	23 184

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Nõo Kivi-2 (registrikood: 80055699) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MÄRDLA	Juhatuse liige	04.07.2011
ANGELIKA LALL	Juhatuse liige	05.07.2011
Resolutsioon:	Kooskõlastatud kinnitamiseks.	
REIN LEHTLA	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53318971
Mobiiltelefon	+372 5023507
E-posti aadress	kykivi2@gmail.com