

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80055699

telefon: +372 53231918

e-posti aadress: 80055699@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2022 Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn.2 korteriühistu majandab 1987 aastal ehitatud korterelamut ning sellega piirnevat territooriumi aadressil Kivi tn 2. Korteriühistu hooldab kinnistut suletud netopinnaga 2868,1 m², millel asub 4 korruseline 3 trepikojaga korterelamu eluruumide üldpinnaga 2104m². Elamus on 36 korterit, neist 5 korterit on juriidiliste isikute omandis.

Korteriühistu on loodud selleks, et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite efektiivseks kasutamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

1. KÜ juhatus tegeleb jooksvalt võlglastega, mis on andnud tulemusi. Seisuga 31.12.2022 oli võlgnevuse summa 257.19 eur (2021.a. 235.27 eur).

Vastavalt seadusandlusele ja riigihanke lepingutele on sõlmitud lepingud rekonstrueerimisprotsessiks **DECKOL OÜ** ehitustöödele, **Hooldusjuht OÜ** tehnilise konsultandi ja **ProBuild Invest OÜ** omanikujärelevalve teenusele. Soojasõlme ja küttesüsteemi hooldusega tegeleb **SW Energia OÜ**, elektripaigaldise käiduteenusega **Vailer OÜ**. Avarii san. tehnilisi töid teostab majas **Aifora OÜ**, muru niitmisega **Veski Haldus OÜ**.

2. Korteriühistul on vajalike tööde teostamiseks remondireserv;

2022.a. tasuti remondifondist (EUR)

1. Elektrum OÜ	el.energia	70.34
2. Käidukorraldus	Vailer OÜ	596.03
3. Forus Security OÜ	suitsuluukide hooldus	192,25
4. Torulill OÜ	sooasõlme hooldus	96.00
5. Puhastusvahendid		125.46
6. Riigilõiv		10.00
7. Renoveerimise haldamine		300.00

KOKKU

1390.08

Renoveerimise remondikulud 2022 (EUR):

1. Deckol OÜ	130 021.39
2. ProBuild Invest OÜ	4 380.00
3. Hooldusjuht OÜ	1 074.00

KOKKU

135 475.39

2022.a. on korteriühistus Nõo Kivi tn.2 2 töötajat. Alates 01.02.2013.a. osutab raamatupidamisteenust FIE Lea Otsa reg.nr.11798969 kellega on Nõo vald, Nõo alevik, Kivi 2 KÜ sõlmitud teenindusleping tasuga 100 eurot kuus. Riigimaksud tasub Fie Lea Otsa ise.

Palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2 338 EUR (2021 : 2 338) EUR, sh. juhataja töötasu koos sotsiaalmaksuga 2 252 EUR (2021: 2 252) EUR. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Kommunaalteenused:	2022.a.	2021.a.
1. Vesi ja kanalisatsioon (Emajõe VV)	10 945,00	9 007
2. Prügi (FIE-lt Ragn-Sells)	2 525.00	3 030
3. Soojus (SW Energia)	19 405.00	24 889
4. EKÜL liikmemaks	167.00	159
5. Internet (Nõo Kivi-4 KÜ)	168.00	195
6. Üldelekter (Elektrum; Eesti Energia)	1 926.00	518
7. Muru niitmine(Veski Haldus OÜ)	400.00	0
8. Salva Kindlustus AS	337.00	311
KOKKU	35 873.00	38 109

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 310	24 648	2
Nõuded ja ettemaksed	21 471	25 475	
Kokku käibevarad	54 781	50 123	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	449 620	464 003	4
Kokku põhivarad	449 620	464 003	
Kokku varad	504 401	514 126	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 218	19 756	
Võlad ja ettemaksed	4 893	5 907	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 447	20 124	
Kokku lühiajalised kohustised	50 558	45 787	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	449 620	464 003	
Kokku pikaajalised kohustised	449 620	464 003	
Kokku kohustised	500 178	509 790	
Netovara			
Reservkapital	4 208	4 208	
Aruandeaasta tulem	15	128	
Kokku netovara	4 223	4 336	
Kokku kohustised ja netovara	504 401	514 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 881	3 799	6
Annetused ja toetused	135 475	208 371	
Muud tulud	14 182	5 858	
Kokku tulud	154 538	218 028	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135 475	-208 371	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 628	-2 347	7
Tööjõukulud	-2 252	-2 252	8
Muud kulud	0	-128	
Kokku kulud	-140 355	-213 098	
Põhitegevuse tulem	14 183	4 930	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-14 173	-4 802	
Aruandeaasta tulem	15	128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 183	4 930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 387	-483 626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 014	375
Laekunud intressid	6	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 194	-5 792
Kokku rahavood põhitegevusest	41 756	-484 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	491 777
Saadud laenude tagasimaksed	-18 921	-8 018
Makstud intressid	-14 173	-4 802
Laekunud osakapital	0	136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 094	479 093
Kokku rahavood	8 662	-5 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 648	29 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 662	-5 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 310	24 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 072	0	4 072
Aruandeaasta tulem	0	128	128
Muutused reservides	136	0	136
31.12.2021	4 208	128	4 336
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Muutused reservides	0	-128	-128
31.12.2022	4 208	15	4 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõo Kivi-2 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Nõo Kivi-2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaubakuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kuna arveid korteriomanikele koostatakse lähtuvalt tegelikest kuludest, siis korteriühistul kasumit ei teki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	33 310	24 648
Kokku raha	33 310	24 648

SEB pangas raha seisuga 31.12.2022 8707 eurot

SWED pangas 24603 eurot

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	58
Sotsiaalmaks	93	93
Kohustuslik kogumispension	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	157

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimise laen	465 867	16 247	449 620
Laenunõuded	465 867	16 247	449 620

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Renoveerimislaen	482 149	18 146	464 003
Laenunõuded	482 149	18 146	464 003

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 611	4 611
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	4 893	4 893

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 625	5 625
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	5 907	5 907

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 881	3 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 881	3 799

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	40	33
Sisseostetud teenused	1 200	1 200
Muud	1 388	1 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 628	2 347

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 693	1 693
Sotsiaalmaksud	559	559
Kokku tööjõukulud	2 252	2 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 693	1 693

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2321 EUR
2	1223 EUR
3	2722 EUR
4	2211 EUR
5	1624 EUR
6	2466 EUR
7	2419 EUR
8	1299 EUR
9	2862 EUR
10	2488 EUR
11	1333 EUR
12	2545 EUR
13	2355 EUR
14	1686 EUR
15	2184 EUR
16	2224 EUR
17	2052 EUR
18	2082 EUR
19	2026 EUR
20	1720 EUR
21	2141 EUR
22	3212 EUR
23	2317 EUR
24	3207 EUR
25	2560 EUR
26	1463 EUR
27	2176 EUR
28	2435 EUR
29	1656 EUR
30	2427 EUR
31	985 EUR
32	1552 EUR
33	2256 EUR
34	2217 EUR
35	1971 EUR
36	2044 EUR
Kokku:	76461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80055699) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELIKA LALL	Juhatuse liige	22.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud 2022 aasta majandusaasta aruanne ja reservkapitali suuruseks 8000 eurot 14.06.2023 korteriühistu üldkoosoleku otsusega.	
JAAGUP SAARNIIT	Juhatuse liige	22.06.2023
TOIVO VASAR	Juhatuse liige	22.06.2023

KUTSE: Nõo Kivi 2 KÜ üldkoosolekule kolmap 14.juunil kell 20

Korteriühistu Kivi2 <kykivi2@gmail.com>
Kellele: Korteriühistu Nõo Kivi 2 KÜ liikmetele

31. mai 2023, kell 21:00

KÜ ÜLDKOOSOLEKU TEAVITUS

Head Nõo Kivi 2 KÜ liikmed!

Nõo Kivi 2 KÜ üldkoosolek toimub kolmapäeval

14.juunil kl 20 maja 2.trepikoja (s)ees!

Päevakord:

1. Nõo Kivi 2 KÜ majandusaasta 2022 aruande kinnitamine - revisjoni aruanne ja hääletus

2. KÜ reservkapitali 8000 eur ja majanduskava 2023 kinnitamine - vastavalt KÜ jooksva kuu kuludele ning seadmete ja maja hooldustasudele (2022.a. reservkapitali suuruseks 4208 eur).

Seadusandlusest ja renoveerimise laenust kohustatuna tuleb KÜ reservkapitali suuruseks tagada miinimum aasta ühe kuu keskmine kulu. Vajalik tõsta remondifondist 3792 eur üle reservkapitaliks (2023.a. 4 kuu maj. kulu 31942 eur).

3. KÜ juhatuse tagasiside Nõo Kivi 2 hoonest ja elanike jooksvad küsimused

31.05.2023 e-kirjaga KÜ üldkoosoleku kutsele lisatud KÜ majandusaasta 2022 aruanne.

Nb! Kui ei ole võimalik KÜ üldkoosolekul osaleda - edastada KÜ juhatusele nimele volitus maj.aasta aruande kinnitamiseks

Volituse sõlmimiseks ja küsimuste korral helistage:

I-trepikoja juh.liige Jaagup Saarniit tel: 58145479

II-trepikoja juh.liige Angelika Lall tel: 53231918

III-trepikoja juh.liige Toivo Vasar tel: 5029504

või raamatupidaja sh jäätmekäitlus Lea Otsa tel: 5201524

Lugupidamisega,
Angelika Lall
Nõo Kivi-2 KÜ juhatus
Reg nr. 80055699
+372 5323 1918
kykivi2@gmail.com



Mittetulundusühingu nimi: MTÜ Nõo Kivi 2 korteriühistu

Registrikood: 80055699 Katastritunnus: 52801:010:0414

Asukoht: Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond

KORTERIÜHISTU LIIKMETE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL JA OTSUS

Toimumise aeg: 14.06.2023 kell 20:00 ja koht: Nõo Kivi 2

Koosoleku juhataja: Angelika Lall

Koosoleku protokollija: Jaagup Saarimäe

Koosolekul osalevad liikmed (vt lisa - üldkoosolekul osalejate nimekiri):

Kohal - 21 (1, 2, 4, 6, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 34, 35, 36)

Volitusega - 10 (6, 14, 19, 20, 22, 23, 24, 29, 35, 36)

Koosolekul osales 21 (58%) korteriühistu liikmetest, (koguarv on 36 küt. häält)

Koosoleku päevakord:

1. Nõo Kivi 2 KÜ majandusaasta 2022 aruande kinnitamine

Otsustati: KÜ majandusaasta aruanne kinnitada

Poolt 21 häält, vastu — häält, erapooletu — häält. Seega on otsus vastuvõetud

2. Korteriühistu majanduskava 2023 ja reservkapitali 8000 eur kinnitamine

Otsustati: Kinnitada majanduskava 2023 ja reservkapital 8000 EUR suurus.

Poolt 21 häält, vastu — häält, erapooletu — häält. Seega on otsus vastuvõetud

3. Üldkoosoleku poolt ühehäälselt ettepanek võtta taas plaanid Kivi-2 alale parkla rajamiseks/renoveerimiseks. Muude võimalusi sellest hõlmusest ei ole ette nähtud.

Koosoleku juhataja allkiri:

Koosoleku protokollija allkiri:

* Igal liikmel on üks hääl, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.

21

Nõo Kivi 2 korteriühistu 2023 aasta MAJANDUSKAVA

1. Tasuda igakuised korterelamu majandamiskulud vastavalt teenusepakkuja poolt esitatud kuluarvetele (külm ja soe vesi, soojusenergia, elektrienergia -ja võrguteenus, jäätmekäitlus, elektrikäiduteenus, hoone kindlustus, haldus ja raamatupidamine) 2023 aastal keskmiselt summas ca 4534 eur/kuus.
2. Tasuda igakuiselt pangale laenulepingu osamaksed ca 1,65 eur/m² (1 kuu põhimakse ja intress olid 2023 aasta 1 kvartalis kokku 3466 eur);
3. Koguda igakuiselt laenulepingu alusel kohustuslik 10% remondifondi makse ca 0,14 eur/m², küttevabal perioodil juuni-august 0,20 eur/m²;
4. Hoolduslepingute alusel regulaarse hoolduse eest tasumine kütte-ja ventilatsiooniseadmete, evakuatsioonivalguste ning suitsuärastusluukide kohustuslikule regulaarsele hooldusele summas ca 672 eur/aastas;
5. Vastavalt 2022 aasta üldkoosoleku otsusele tasuda al 06.05.2023 sõlmitud käsunduslepinguga koristaja teenuse eest 5,575 eur/korter (sisalduvad maksud);
6. Vastavalt KÜ seadusandluses kohustatud reservkapitali (1/12 majandamiskuludest) püsihoiustamine arvestades eelnimetatud igakuiseid majandamis-ja hoolduskulusid ning laenukohustust 2023 aastast summas ca 8000 eur/kuus;
7. Sõlmida KÜ juhatuses vastavalt 2023 aasta üldkoosoleku otsusele parima hinnapakumise esitajaga parkla laiendamise teostamiseks töövõtulepingud, kui majanduslik olukord ehitusturul seda võimaldab;
8. KÜ juhatuse otsusel teostada Kivi 2 hoone toimepidevuse tagamiseks vajaminevad avariiremondi- ja hooldustööd.

Kinnitamisele 14.06.2023 KÜ üldkoosoleku otsusega


14.06.2023
Kinnitust antakse



KÜ NÕO KIVI-2 14.06.2023 a. toimunud üldkoosoleku registreerimisleht koos hääletustulemustega.

Jrk nr	Korteri nr	Omaniku nimi (Kui on tegemist kaasomandiga, siis lisada volikiri või kokkulepe KÜ liikmelisuse kohta)	Korteri-omandi üldpind kinnistusraamatu järgi	Korteriomaniku allkiri või esinduse korral esindaja allkiri ja nimi	Päevakorrapunktide hääletustulemused (poolt, vastu, (-) erapooletu)(0) p. 1 - maj. omanik p. 2 - maj. hald. (esind.) p. 3 Remondifond - punkte
1	18	ANGELIKA LALL	65		+ / + / jah
2	2	DORIS LÕIDLA	33,2		+ / + / jah
3	16	TIMMO TIRANE	64,8		+ / + / jah
4	17	Wendee Saaraväli	45,2		+ / + / jah
5	36	Taavi Herisalu	65,3	volitusega	+ / + / jah
6	34	Rinto Veinglas	64,2	volitusega	+ / + / jah
7	21	Heidi Reino	65	volitusega	+ / + / jah
8	26	OLEV MADI	45	volitusega	+ / + / jah
9	6	Jaagup Saarimäe	78,1	volitusega	+ / + / jah
10	1	Taimi Yurak	64,6	volitusega	+ / + / jah
11	29	KÜLLIKI SOO	45	volitusega	+ / + / jah
12	14	TRIINU PAAS	45,8	volitusega	+ / + / jah
13	35	KAIKE RÄTSEP	45	volitusega	+ / + / jah
14	13	MARGIT PEEGEL	64,8	volitusega	+ / + / 0
15	20	VILJAR VESTER	45,8	volitusega	+ / + / 0
16	10	Mario Mets	64,6	volitusega	+ / + / jah
17	22	JUURVILJAST OÜ	64,8	volitusega	+ / + / 0
18	23	JUURVILJAST OÜ	45,8	volitusega	+ / + / 0
19	24	JUURVILJAST OÜ	65	volitusega	+ / + / 0
20	14	Kristjan Juhkam	64,6	volitusega	+ / + / jah
21	28	Sogerit Kan	64,2	volitusega	+ / + / jah
22					
23					

Koosoleku juhataja: Jaagup Saarimäe
 protokollaja: Jaagup Saarimäe

4

Kinnistu number	Kuupäev:	Kinnistu liik	Katastritunnus	Sihtotstarve	Aadress	e-kinnistusraamat (https://kinnistusraamat.rik.ee/).			Mõtteline osa	Reaalosa pindala	Ühik
						Pindala	Reaalosa NR	Omanik			
<u>1395004</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	1	Taisi Jurak (isikukood 46512042742)	307/10000	64,6	m2
<u>1395104</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	2	Leida Pokk (isikukood 44010092748)	158/10000	33,2	m2
<u>1395204</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	3	Jaan Aruväli (isikukood 35806152733)	371/10000	78,1	m2
<u>1395304</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	4	Kristjan Juhkam (isikukood 39309104276)	307/10000	64,6	m2
<u>1395404</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	5	Nõo vald	158/10000	33,2	m2
<u>1395504</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	6	Mariliis Saarniit (isikukood 49001182769)	371/10000	78,1	m2
<u>1395604</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	7	Karin Sakk (isikukood 48807232737)	307/10000	64,6	m2
<u>1395704</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	8	Siim Veski (isikukood 39005032747)	158/10000	33,2	m2
<u>1395804</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	9	Siim Rosenfeldt (isikukood 38701292767) 1/2 kaasomandist, Sirly Ojamae (isikukood 48107152724) 1/2 kaasomandist	371/10000	78,1	m2
<u>1395904</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	10	Mario Mets (isikukood 38703092710) 1/2 kaasomandist, Maiken Otsa (isikukood 48905242726) 1/2 kaasomandist	307/10000	64,6	m2
<u>1396004</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	11	Hannes Salumaa (isikukood 37711152724)	158/10000	33,2	m2
<u>1396104</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	12	Mari-Loore Pavel (isikukood 48206212722)	371/10000	78,1	m2
<u>1396204</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	13	Tiiu Tootsi (isikukood 46410022759)	308/10000	64,8	m2
<u>1396304</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	14	Triinu Paas (isikukood 49008096019)	218/10000	45,8	m2
<u>1396404</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	15	Terje Muuk-Adrat (isikukood 48201162726)	309/10000	65	m2
<u>1396504</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	16	Timmo Tigane (isikukood 38809242753)	308/10000	64,8	m2
<u>1396604</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	17	Weiko Laaneväli (isikukood 38008122781)	218/10000	45,8	m2
<u>1396704</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	18	Angelika Lall (isikukood 47009242739)	309/10000	65	m2
<u>1396804</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	19	Margit Peegel (isikukood 47306180227)	308/10000	64,8	m2
<u>1396904</u>		Korteriomand	<u>52801:010:0414</u>	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	20	Viljar Vester (isikukood 37701152742)	218/10000	45,8	m2

1397004	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	21	Hell Reino (isikukood 45706292710)	309/10000	65	m2
1397104	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	22	OÜ Juurvijaait (registrikood 11310301)	308/10000	64,8	m2
1397204	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	23	OÜ Juurvijaait (registrikood 11310301)	218/10000	45,8	m2
1397304	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	24	OÜ Juurvijaait (registrikood 11310301)	309/10000	65	m2
1397404	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	25	Janika Vilimäe (isikukood 48111132744) 1/2 kaasomandist, Ingo Soonberg (isikukood 37905212757) 1/2 kaasomandist	305/10000	64,2	m2
1397504	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	26	Ühisomanikud Olev Madi (isikukood 36703252745), Signe Madi (isikukood 47208162737)	214/10000	45	m2
1397604	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	27	Kalle Koger (isikukood 35812262763)	310/10000	65,3	m2
1397704	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	28	Sigrit Kase (isikukood 46704122724)	305/10000	64,2	m2
1397804	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	29	Külliki Soo (isikukood 46402062751)	214/10000	45	m2
1397904	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	30	Mare Ehastu (isikukood 46208292740)	310/10000	65,3	m2
1398004	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	31	Toivo Vasar (isikukood 36803172712)	305/10000	64,2	m2
1398104	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	32	Ivar Kriisa (isikukood 36504212749)	214/10000	45	m2
1398204	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	33	Marina Männiste (isikukood 46012232732)	310/10000	65,3	m2
1398304	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	34	Kaile Veinglas (isikukood 49004092237) 1/2 kaasomandist, Risto Veinglas (isikukood 38705142757) 1/2 kaasomandist	305/10000	64,2	m2
1398404	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	35	Kaire Rätsepso (isikukood 48111055716)	214/10000	45	m2
1398504	Korteriomand	52801:010:0414	Elamumaa 100%	Kivi tn 2, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond	3586 m2	36	Kädy Kampus (isikukood 49203026045)	310/10000	65,3	m2

VOLITUS

Mina, Nõo Kivi 2 korteriühistu liige ja korteri number 14 omanik Triinu Paas (ik: 49008096019), volitan isikule Angelika Lall (KÜ Kivi 2 juhatuse liige), esindama mind, Triinu Paasi, korteriühistu 14.06.2023 üldkoosoleku kutses esitatud päevakorrapunktide hääletamisel.

Märkused (korteriomaniku seisukohad pk-punktidele):

- Olen „Nõo Kivi 2 KÜ majandusaasta 2022 aruande kinnitamine“ poolt.
- Olen „KÜ reservkapitali 8000 eur kinnitamine“ poolt.

Minu volitus on kehtiv ka 14.06.2023 üldkoosoleku korduskoosolekule.

/Allkirjastatud digitaalselt/

14.06.2023

Triinu Paas

Korter 14



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
VOLITUS, Kivi 2 üldkoosolek 14.06.2023.pdf	139 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TRIINU PAAS	49008096019	14.06.2023 18:07:04 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
57:18:62:a9:72:ab:f2:cc:5e:c7:7c:90:9b:00:c2:c5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 FD CF 6A0B 61 08 7E AC 93 49 CF F2 1B 55 BB F5 40 3AAB AC D4 39 C0 BC 8AB5 D4 76 9C 2C A2 32

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Nõo Kivi 2 korteriühistu 14.06.2023 üldkoosolekule

VOLITUS

Mina, Andres Joosing (ik: 37106294711), Juurviljaait OÜ reg.nr 11310301 esindajana, volitan

ANGELIKA LALL (ik:47009242739) Nõo Kivi 2 korteriühistu 14.06.2023 üldkoosolekul hääletama üldkoosoleku päevakorra punktide üle.

Digiallkirjastatud 14.06.2023

Andres Joosing

Nõo Kivi 2 korterid 22, 23, 24

Kontakt: 5273078



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
N6o Kivi 2 volitus.docx	12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANDRES JOOSING	37106294711	14.06.2023 20:16:19 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
03:d8:a5:f5:ff:8b:78:1e:61:64:35:26:25:4d:e1:d3

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 07 6E 19 EC 2E EC 38 67 34 DB EC C7 E1 EF 8A9A7B 54 05 5D 3F 2A48 33 12 E8 2E 5C 95 FD F9 65

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Nõo Kivi 2 korteriühistu 14.06.2023 üldkoosolekule

VOLITUS

Mina, Nõo Kivi 2 korteriühistu liige ja korteri number: ____36__ omanik/ juriidiline esindaja

_Kädy Kampus_____ ik: 49203026045_____, volitan isikule
(ees-ja perekonnanimi)

Taavi Merisalu_____ ik: ____38910062739_____, esindama mind
(ees-ja perekonnanimi)

korteriühistu 14.06.2023 üldkoosoleku kutses esitatud päevakorrapunktide hääletamisel.

Märkused(korteriomaniku seisukohad pk-punktidele):

Olen poolt

Minu volitus on kehtiv ka 14.06.2023 üldkoosoleku korduskoosolekule.

Allkirjastatud:13.06.2023

Allkirjastaja e-post aadress: kady.kampus@gmail.com



DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Võlitus yldkoosolekuks.docx	9 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KÄDY KAMPUS	49203026045	13.06.2023 21:35:39 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
5f:d0:19:67:11:72:74:63:61:f8:f0:d9:ab:93:3b:d6

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 97 BF 4E F0 B9 A5 B0 7F 09 7F D5 CC 42 E7 A1 0B 11 56 2C BD 1B 5D 5E FC EE A8 5F 8E F9 65 42 86

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Nõo Kivi 2 korteriühistu 14.06.2023 üldkoosolekule

VOLITUS

Mina, Nõo Kivi 2 korteriühistu liige ja korteri number: 20 omanik/ juriidiline esindaja

VILJAR VESTER ik: 37701152742, volitan isikule

(ees-ja perekonnanimi)

Angelika Lall ik: 47009242739 esindama mind

(ees-ja perekonnanimi)

korteriühistu 14.06.2023 üldkoosoleku kutses esitatud päevakorrapunktide hääletamisel.

Märkused (korteriomaniku seisukohad pk-punktidele):

Minu volitus on kehtiv ka 14.06.2023 üldkoosoleku korduskoosolekule.

Allkirjastatud:

V. Vester 2023 9.

Allkirjastaja e-post aadress:

villarvester@gmail.com

15.06.2023
14.06.2023
[Signature]

Nõo Kivi 2 korteriühistu 14.06.2023 üldkoosolekule

VOLITUS

Mina, Nõo Kivi 2 korteriühistu liige ja korteri number: 29 omanik/ juriidiline esindaja

KÜLLIKI SOO ik: 46402062751, volitan isikule

(ees-ja perekonnanimi)

LEA OTSA ik: 45007102713, esindama mind

(ees-ja perekonnanimi)

korteriühistu 14.06.2023 üldkoosoleku kutses esitatud päevakorrapunktide hääletamisel.

Märkused (korteriomaniku seisukohad pk-punktidele):

Minu volitus on kehtiv ka 14.06.2023 üldkoosoleku korduskoosolekule.

Allkirjastatud: 12.06 2023

Allkirjastaja e-post aadress:

kylleki.soo@nool-e

maht 10.06.2023
14.06.2023

Nõo Kivi 2 korteriühistu 14.06.2023 üldkoosolekule

VOLITUS

Mina, Nõo Kivi 2 korteriühistu liige ja korteri number: 35 omanik Kaire Rätsepso ik: 48111055716, volitan isiku Angeelika Lall ik: 47009242739, esindama mind korteriühistu 14.06.2023 üldkoosoleku kutses esitatud päevakorrapunktide hääletamisel.

Minu volitus on kehtiv ka 14.06.2023 üldkoosoleku korduskoosolekule.

Allkirjastatud: 11.06.2023



Allkirjastaja e-post aadress: kaire551@hotmail.ee



11.06.2023

Nõu liivi 2
KÕ juhataja

Volitus

14.06.2023

Olen nõus 2022
majandusaasta kinnitamisega.
Kinnitan majanduskavast lähtuva
zerokapitali summa.

Margit Pügel (vt 19)
MPügel

Margit Pügel
14.06.2023

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
N6o_Kivi 2_KY_yldkoosoleku_14_06_2023_protokoll lisadega.PDF	726 KB
N6o_Kivi 2_KY_yldkoosoleku_14_06_2023_volitused.PDF	1.7 MB
Revisjon 2022 maj.aasta aruandele.PDF	392 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
1	ANGELIKALALL	47009242739	20.06.2023 01:22:06 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4a:a5:87:9f:d0:19:b2:90:62:b0:0c:47:21:ff:be:1c

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 46 18 9A7A54 1D F1 C0 D0 F1 78 6F E1 48 0A46 68 92 1D 6B 96 9F 97 D 4 A5 40 05 47 46 E0 65 09

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
2	JAAGUP SAARNIIT	39012076534	20.06.2023 11:48:09 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

2e:08:f7:43:1d:6e:38:d9:61:dc:33:13:5f:a4:3e:a8

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F1 05 50 BB EF 59 F5 ED 5A3A1D 58 2D EB EB F9 39 BB A7 B3 34 9E A9 E6 14 5C 72 26 AF 5C 4E 1F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käes olev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53231918
E-posti aadress	80055699@eesti.ee