

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 98 korteriühistu

registrikood: 80055653

telefon: +372 56689349

e-posti aadress: kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 13 Remonditasud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2018.a. toimunud üldkoosolekul kinnituatud eelarve järgi laekus hooldus- ja remonditasusid 30 948 eurot, muid tulusid laekus 124 eurot ja pangaintresse 4 eurot.

2017.a. oli sihtotstarbeliste vahendite jääk 32 625 eurot.

2018.aastal tellitud vee- ja kanalisatsiooni projekt maksis 3216 eurot, katuse remont maksis 1253 eurot ja vee-kakalisatsiooni remont maksis 1164 eurot.

Ühistu haldamiseks, hooldamiseks kulus 9713 eurot ja palkadeks kulus kokku 3744 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude jääk 55 eurot, mis lisandub remondifondi ja remondifondi jääk aasta lõpuks on 45 206 eurot.

Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuse finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 602	34 030	2
Nõuded ja ettemaksed	9 713	7 788	3
Kokku käibevarad	55 315	41 818	
Kokku varad	55 315	41 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 839	6 923	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 206	32 625	13
Kokku lühiajalised kohustised	53 045	39 548	
Kokku kohustised	53 045	39 548	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 270	2 270	
Kokku netovara	2 270	2 270	
Kokku kohustised ja netovara	55 315	41 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 367	10 577	7
Muud tulud	124	196	8
Kokku tulud	18 491	10 773	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 633	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 118	-5 652	9
Tööjõukulud	-3 744	-5 125	10
Kokku kulud	-18 495	-10 777	
Põhitegevuse tulem	-4	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	78 611	75 882	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 229	-55 387	
Väljamaksed töötajatele	-3 814	-5 125	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 572	15 374	
Kokku rahavood	11 572	15 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 030	18 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 572	15 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 602	34 030	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	2 270	2 270
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	2 270	2 270
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	2 270	2 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ PIKK 98.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2018.a. kuni

31.12.2018.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontol	45 602	34 030
Kokku raha	45 602	34 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 713	9 713
Ostjatelt laekumata arved	9 713	9 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 713	9 713
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 788	7 788
Ostjatelt laekumata arved	7 788	7 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 788	7 788

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	63
Sotsiaalmaks	63	106
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	174

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 011	7 011	6
Maksuvõlad	104	104	4
Saadud ettemaksed	724	724	
Muud saadud ettemaksed	724	724	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 839	7 839	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 201	6 201	6
Maksuvõlad	174	174	4
Saadud ettemaksed	548	548	
Muud saadud ettemaksed	548	548	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 923	6 923	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Keskkatlamaja	5 726	5 266
Tartu Veevärk	710	686
Eesti Energia	51	50
Veolia Keskkonnateenused	198	199
Muud	326	0
Kokku võlad tarnijatele	7 011	6 201

Tarnijate arved kuuluvad tasumisele 2019.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 789	10 577
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 578	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 367	10 577

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	124	196
Kokku muud tulud	124	196

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tehnohooldus	1 030	1 510
Majandamiskulud	8 088	4 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 118	5 652

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 812	3 844
Sotsiaalmaksud	932	1 281
Kokku tööjõukulud	3 744	5 125

Osalise tööajaga töötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Ühistus on 60 füüsilisest isikust liiget.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2017	2016	2015
Soojusenergia	39297	40688	38386
Vesi-kanalisatsioon	7306	8825	8175
Prügivedu	2332	2420	2977
Üldelekter	549	671	801
Kokku	49484	52604	50339

Lisa 13 Remonditasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2016.a. jääk	17979
lisandus rem.fondist	12434
lisandus hooldusest	2212
2017.a. jääk	32625
lisandus rem.fondist	18159
lisandus hooldusest	55
kulutati	-5633
2018.a. jääk	45206

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1402 EUR
002	804 EUR
003	1585 EUR
004	1442 EUR
005	804 EUR
006	2182 EUR
007	1291 EUR
008	799 EUR
009	1559 EUR
010	1816 EUR
011	750 EUR
012	2017 EUR
013	1399 EUR
014	721 EUR
015	1814 EUR
016	1293 EUR
017	732 EUR
018	1567 EUR
019	1471 EUR
020	833 EUR
021	1932 EUR
022	1437 EUR
023	756 EUR
024	1804 EUR
025	1404 EUR
026	946 EUR
027	1633 EUR
028	1818 EUR
029	824 EUR
030	1730 EUR
031	1292 EUR
032	708 EUR
033	1878 EUR
034	1429 EUR
035	785 EUR
036	2138 EUR
037	1220 EUR
038	770 EUR
039	1638 EUR
040	1384 EUR
041	802 EUR
042	1822 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1571 EUR
044	924 EUR
045	1589 EUR
046	1327 EUR
047	867 EUR
048	1345 EUR
049	2020 EUR
050	954 EUR
051	1221 EUR
052	1418 EUR
053	1082 EUR
054	1419 EUR
055	1447 EUR
056	1016 EUR
057	1406 EUR
058	1365 EUR
059	924 EUR
060	1398 EUR
Kokku:	79724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Tartu linn, Pikk tn 98 korteriühistu (registrikood: 80055653) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TRUU	Juhatuse liige	16.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689349
E-posti aadress	kaldatere@gmail.com