

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 98 korteriühistu

registrikood: 80055653

telefon: +372 55647567

e-posti aadress: pikk98tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 13 Remonditasud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019.a. toimunud üldkoosolekul kinnituatud eelarve järgi laekus hooldus- ja remonditasusid 30 552 eurot, muid tulusid laekus 106 eurot ja pangaintresse 4 eurot.

Majandusaastal toimus üks korteriomanike üldkoosolek ja 10 juhatuse koosolekut.

2018.a. oli sihtotstarbeliste vahendite jääk 45 206 eurot.

2019.aastal toimus osaline vee- ja kanalisatsioonitorustiku vahetus, tööde maksumus 47 844 eurot.

Ühistu haldamiseks, hooldamiseks kulus 9129 eurot ja tööjõukulu oli 2799 eurot.

Suurendati osakapitali remondifondi arvelt 4380 eurot, seega on osakapitali suurus nüüd 6650 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude jääk 971 eurot, mis lisandub remondifondi ja remondifondi jääk aasta lõpuks on 11 716 eurot.

Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Vajalik on lõpetada vee- ja kanalisatsioonitorustiku väljavahetus korterites.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 924	45 602	2
Nõuded ja ettemaksed	6 823	9 713	3
Kokku käibevarad	25 747	55 315	
Kokku varad	25 747	55 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 381	7 839	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 716	45 206	13
Kokku lühiajalised kohustised	19 097	53 045	
Kokku kohustised	19 097	53 045	
Netovara			
Reservkapital	6 650	2 270	
Kokku netovara	6 650	2 270	
Kokku kohustised ja netovara	25 747	55 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 662	18 367	7
Muud tulud	106	124	8
Kokku tulud	59 768	18 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 844	-5 633	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 129	-9 118	9
Tööjõukulud	-2 799	-3 744	10
Kokku kulud	-59 772	-18 495	
Põhitegevuse tulem	-4	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	81 459	78 611	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-105 339	-63 229	
Väljamaksed töötajatele	-2 802	-3 814	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 678	11 572	
Kokku rahavood	-26 678	11 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 602	34 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 678	11 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 924	45 602	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	2 270	2 270
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	2 270	2 270
Aruandeaasta tulem	0	0
Muutused reservides	4 380	4 380
31.12.2019	6 650	6 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ PIKK 98.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2019.a. kuni

31.12.2019.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontol	18 924	45 602
Kokku raha	18 924	45 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	752	752
Ostjatelt laekumata arved	752	752
Muud nõuded	6 071	6 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 823	6 823
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 028	3 028
Ostjatelt laekumata arved	3 028	3 028
Muud nõuded	6 685	6 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 713	9 713

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	37
Sotsiaalmaks	63	63
Kohustuslik kogumispension	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	104

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 481	6 481	6
Maksuvõlad	101	101	4
Saadud ettemaksed	799	799	
Muud saadud ettemaksed	799	799	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 381	7 381	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 011	7 011	6
Maksuvõlad	104	104	4
Saadud ettemaksed	724	724	
Muud saadud ettemaksed	724	724	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 839	7 839	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja	5 127	5 726
Tartu Veevärk	639	710
Eesti Energia	61	51
Eesti Keskkonnateenused	274	198
Muud	380	326
Kokku võlad tarnijatele	6 481	7 011

Tarnijate arved kuuluvad tasumisele 2020.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 789	12 789
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 873	5 578
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 662	18 367

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	106	124
Kokku muud tulud	106	124

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Tehnohooldus	1 207	1 030
Majandamiskulud	3 632	4 856
Koristamine	4 290	3 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 129	9 118

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 104	2 812
Sotsiaalmaksud	695	932
Kokku tööjõukulud	2 799	3 744

Osalise tööajaga töötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 104	2 296

Ühistus on 60 füüsilisest isikust liiget.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2019	2018	2017
Soojusenergia	37038	39297	40688
Vesi-kanalisatsioon	7351	7306	8825
Prügivedu	2850	2332	2420
Üldelekter	549	549	671
Kokku	47788	49484	52604

Lisa 13 Remonditasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2017.a. jääk	32625
lisandus rem.fondist	18159
lisandus hooldusest	55
kulutati	-5633
2018.a. jääk	45206
lisandus rem.fondist	17763
lisandus hooldusest	971
kulutati	-47844
osakapitali suurendamiseks	-4380

2019.a. jääk	11716
--------------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1326 EUR
2	722 EUR
3	1746 EUR
4	1470 EUR
5	706 EUR
6	1661 EUR
7	1324 EUR
8	799 EUR
9	1629 EUR
10	1884 EUR
11	784 EUR
12	2005 EUR
13	1405 EUR
14	693 EUR
15	1797 EUR
16	1343 EUR
17	739 EUR
18	1565 EUR
19	1448 EUR
20	836 EUR
21	1946 EUR
22	996 EUR
23	860 EUR
24	1848 EUR
25	1440 EUR
26	983 EUR
27	1637 EUR
28	1492 EUR
29	743 EUR
30	1684 EUR
31	1296 EUR
32	711 EUR
33	1964 EUR
34	1454 EUR
35	746 EUR
36	1766 EUR
37	1200 EUR
38	763 EUR
39	1617 EUR
40	1335 EUR
41	738 EUR
42	1895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1590 EUR
44	790 EUR
45	2101 EUR
46	1323 EUR
47	882 EUR
48	1408 EUR
49	2076 EUR
50	969 EUR
51	1271 EUR
52	1440 EUR
53	1132 EUR
54	1456 EUR
55	1444 EUR
56	1030 EUR
57	1418 EUR
58	1419 EUR
59	935 EUR
60	1318 EUR
Kokku:	78998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tartu linn, Pikk tn 98 korteriühistu (registrikood: 80055653) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TRUU	Juhatuse liige	31.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56689349
E-posti aadress	pikk98tartu@gmail.com