

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Uus 58

registrikood: 80055647

tänava/talu nimi, Uus 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 7406215

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Uus 58 2013.a. majandusaasta aruanne.

Korterühistu Uus 58 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esinadamine. Korterühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus 2013.a. oli viie liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatusesimees 2013.a. toimus neli juhatus koosolekut ja üks korraline üldkoosolek.

Teostati majas järgnevad suurem sihtotstarbeline üldkoosolekul planeeritud töö.

Küttesüsteemi remont	4 275.72 €
----------------------	------------

Korterühistu Uus 58 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	25 182	18 285
Nõuded ja ettemaksed	7 856	9 349
Kokku käibevara	33 038	27 634
Kokku varad	33 038	27 634
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 050	5 875
Kokku lühiajalised kohustused	5 050	5 875
Kokku kohustused	5 050	5 875
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 327	3 327
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 432	20 950
Aruandeaasta tulem	6 229	-2 518
Kokku netovara	27 988	21 759
Kokku kohustused ja netovara	33 038	27 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 014	19 378
Annetused ja toetused	0	350
Muud tulud	739	858
Kokku tulud	18 753	20 586
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 568	-16 360
Tööjõukulud	-6 956	-6 744
Kokku kulud	-12 524	-23 104
Põhitegevuse tulem	6 229	-2 518
Aruandeaasta tulem	6 229	-2 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 014	19 378
Laekunud annetused ja toetused	0	350
Väljamaksed töötajatele	-5 204	-5 036
Kokku rahavood põhitegevusest	12 810	14 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 913	-16 672
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 913	-16 672
Kokku rahavood	6 897	-1 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 285	20 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 897	-1 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 182	18 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 327	20 950	24 277
Aruandeaasta tulem		-2 518	-2 518
31.12.2012	3 327	18 432	21 759
Aruandeaasta tulem		6 229	6 229
31.12.2013	3 327	24 661	27 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 58 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011.a. muudetud Raamatupidamise oimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbanga kontoris	25 182	18 285
Kokku raha	25 182	18 285

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 856	9 349
Kokku nõuded ostjate vastu	7 856	9 349

Nõuded ostjate vastu näitab detsembrikuu kommunaalarvete summasid, mille maksetähtaeg on jaanuaris ja elanike tasumata võlanõudeid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 498	4 498		
Maksuvõlad	203	203		
Saadud ettemaksed	349	349		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 050	5 050		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 566	5 566		
Maksuvõlad	199	199		
Saadud ettemaksed	110	110		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 875	5 875		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	4 498	5 566
Kokku võlad tarnijatele	4 498	5 566

Kajastab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 204	5 036
Sotsiaalmaksud	1 718	1 662
töötuskindlustus	34	46
Kokku tööjõukulud	6 956	6 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Uus 58
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 856	5 050	9 349	5 875

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014. a.

korteriühistu Uus 58 (registrikood: 80055647) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Gennadi Kostromin	Juhatuseliige	 _____
Ljubov Ots	Juhatuseliige	 _____
Natalja Šaurkina	Juhatuseliige	 _____
Raissa Sirel	Juhatuseliige	 _____
Viktor Orlov	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406215
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee