

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Uus 58

registrikood: 80055647

tänavatalu nimi, Uus 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 53305159

e-posti aadress: mehhaanika@samelin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Uus 58 2015.a. majandusaasta aruanne.

Korterühistu Uus 58 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus 2014.a. oli viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees 2014.a. toimus neli juhatuses koosolekut ja üks korraline üldkoosolek.

Teostati majas sihtotstarbeline üldkoosolekul planeeritud töö.

Küttesüsteemi remonte	4 009.50 €
Veevarustus ja kanalisatsiooni remonte teostati	609.19 €

Korterühistu Uus 58 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 491	32 629	2
Nõuded ja ettemaksed	6 253	7 946	
Kokku käibevara	45 744	40 575	
Kokku varad	45 744	40 575	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 445	5 632	4-5
Kokku lühiajalised kohustused	5 445	5 632	
Kokku kohustused	5 445	5 632	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 327	3 327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 616	24 661	
Aruandeaasta tulem	5 356	6 955	
Kokku netovara	40 299	34 943	
Kokku kohustused ja netovara	45 744	40 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 875	18 955	9
Muud tulud	303	572	10
Kokku tulud	19 178	19 527	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 417	-5 280	
Tööjõukulud	-7 405	-7 292	
Kokku kulud	-13 822	-12 572	
Põhitegevuse tulem	5 356	6 955	
Aruandeaasta tulem	5 356	6 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 875	18 954
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 470	0
Väljamaksed töötajatele	-5 543	-5 455
Kokku rahavood põhitegevusest	6 862	13 499
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6 052
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 052
Kokku rahavood	6 862	7 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 629	25 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 862	7 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 491	32 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 327	24 661	27 988
Aruandeaasta tulem		6 955	6 955
31.12.2014	3 327	31 616	34 943
Aruandeaasta tulem		5 356	5 356
31.12.2015	3 327	36 972	40 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 58 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011.a. muudetud Raamatupidamise oimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

KÜ Uus 58 raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbanga kontoris	39 491	32 629
Kokku raha	39 491	32 629

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 449	5 449
Ettemaksed	804	804
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 253	6 253
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 524	7 524
Ettemaksed	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 946	7 946

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 397	4 397
Maksuvõlad	244	244
Saadud ettemaksed	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	5 445	5 445
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 999	4 999
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	5 632	5 632

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	4 397	4 999
Kokku võlad tarnijatele	4 397	4 999

Kajastab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 352	15 928
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 523	3 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 875	18 955

Kokku hooldus ja haldustasusid kogutud ja 2523.- € kogutud remonditasusid.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	229	425
muud tulud, finants tulud	74	147
Kokku muud tulud	303	572

Kogutud viiviseid 0.07 % päevas vastavalt üldkoosoleku otsususele ja muud tulud , finantsitud 4.- € Kokku 74 .- e.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	140	85
muruniiduk	327	0
majapidamiskulud	420	363
muud teenused	911	358
küttesüsteemi remont	4 010	4 252
veevarust. kanal rem.	609	72
uste rem.	0	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 417	5 280

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 543	5 455
Sotsiaalmaksud	1 829	1 800
töötuskindlustus	33	37
Kokku tööjõukulud	7 405	7 292
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Uus 58
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 253	5 445	7 946	5 632

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016.

korteriühistu Uus 58 (registrikood: 80055647) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eva-Maria Ant	Juhatuseliige	<u>02.06.16 E.Ant</u>
Gennadi Kostromin	Juhatuseliige	<u>G.Kostromin</u>
Merilin Valge	Juhatuseliige	<u>Merilin Valge 24.05.16</u>
Viktor Orlov	Juhatuseliige	<u>Viktor Orlov</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305159
E-posti aadress	mehhaanika@samelin.ee