

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 58 korteriühistu

registrikood: 80055647

telefon: +372 53305159

e-posti aadress: uus58.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 58 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Ühistu juhatus 2022.a. oli nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Teostati majas planeeritud töid :

2023.a. teostati püstakute torude vahetus 15 180.- €

Korteriühistu Uus 58 on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 810	36 840	2
Nõuded ja ettemaksed	10 983	11 780	3
Kokku käibevarad	27 793	48 620	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	518 334	537 621	
Kokku põhivarad	518 334	537 621	
Kokku varad	546 127	586 241	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 942	20 793	4
Võlad ja ettemaksed	8 489	9 064	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 431	29 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	499 392	516 828	
Kokku pikaajalised kohustised	499 392	516 828	
Kokku kohustised	526 823	546 685	
Netovara			
Reservkapital	3 327	3 327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 229	36 359	
Aruandeaasta tulem	-20 252	-130	
Kokku netovara	19 304	39 556	
Kokku kohustised ja netovara	546 127	586 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 313	10 313	6
Muud tulud	229	2 374	7
Kokku tulud	10 542	12 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 180	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 741	-3 342	8
Tööjõukulud	-9 873	-9 475	9
Kokku kulud	-30 794	-12 817	
Põhitegevuse tulem	-20 252	-130	
Aruandeaasta tulem	-20 252	-130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 271	52 442
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 949	-4 508
Väljamaksed töötajatele	-7 394	-7 068
Kokku rahavood põhitegevusest	29 928	40 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 287	-24 708
Makstud intressid	-30 671	-15 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 958	-39 755
Kokku rahavood	-20 030	1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 840	35 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 030	1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 810	36 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 327	36 359	39 686
Aruandeaasta tulem		-130	-130
31.12.2022	3 327	36 229	39 556
Aruandeaasta tulem		-20 252	-20 252
31.12.2023	3 327	15 977	19 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 58 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Uus 58 raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbangas	16 810	36 840
Kokku raha	16 810	36 840

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Aruandvale isikule jäänud raha jääk 43.78 €.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	10 982	11 780
Kokku nõuded ostjate vastu	10 982	11 780

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	18 942	18 942			2.50	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	18 942	18 942					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	499 392		94 710	404 682	2,50	EUR	30.11.2039
Pikaajalised laenud kokku	499 392		94 710	404 682			
Laenukohustised kokku	518 334	18 942	94 710	404 682			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	20 793	20 793			2.50%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	20 793	20 793					
Pikaajalised laenud							
Swedbankist renoveerimislaen	516 828		103 965	412 863	2.50	EUR	30.11.2039
Pikaajalised laenud kokku	516 828		103 965	412 863			
Laenukohustised kokku	537 621	20 793	103 965	412 863			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 023	5 023
Maksuvõlad	344	344
Saadud ettemaksed	3 122	3 122
Kokku võlad ja ettemaksed	8 489	8 489

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 398	5 398
Maksuvõlad	335	335
Saadud ettemaksed	3 331	3 331
Kokku võlad ja ettemaksed	9 064	9 064

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	10 313	10 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 313	10 313

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitsed	88	111
aknad, uste müügitulud, OÜ Auricule esitatud arved	141	2 263
Kokku muud tulud	229	2 374

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	4
majapidamiskulud	302	560
muud teenused	60	117
gaasipaigaldise kontroll	760	0
Restkaevu asfaleerimine	0	792
uste rem.	0	110
suuremõõtmeliste majapidamises mittevajalike esemete äravedu	200	200
EKÜL liikmemaks	271	255
Veoteenus	0	180
Puulehtede äravedu	162	0
ärikliendi internet	781	593
kindlustus	636	531
lumekoristus	175	0
trepikoja süvapesu	1 536	0
Soojasõlme hooldus	389	0
Muud	469	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 741	3 342

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 394	7 096
Sotsiaalmaksud	2 440	2 342
töötuskindlustus	40	37
Kokku tööjõukulud	9 874	9 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Uus 58 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1607 EUR
Korter 2	1928 EUR
Korter 3	1565 EUR
Korter 4	1693 EUR
Korter 5	1255 EUR
Korter 6	1588 EUR
Korter 7	1724 EUR
Korter 8	1458 EUR
Korter 9	2085 EUR
Korter 10	1936 EUR
Korter 11	1481 EUR
Korter 12	1580 EUR
Korter 13	1926 EUR
Korter 14	1425 EUR
Korter 15	1720 EUR
Korter 16	2650 EUR
Korter 17	986 EUR
Korter 18	1607 EUR
Korter 19	2069 EUR
Korter 20	1003 EUR
Korter 21	1675 EUR
Korter 22	1953 EUR
Korter 23	964 EUR
Korter 24	2030 EUR
Korter 25	2099 EUR
Korter 26	864 EUR
Korter 27	1608 EUR
Korter 28	2150 EUR
Korter 29	1032 EUR
Korter 30	1746 EUR
Korter 31	2504 EUR
Korter 32	2279 EUR
Korter 33	2208 EUR
Korter 34	2504 EUR
Korter 35	2334 EUR
Korter 36	2682 EUR
Korter 37	2292 EUR
Korter 38	2952 EUR
Korter 39	2357 EUR
Korter 40	2814 EUR
Korter 41	2183 EUR
Korter 42	931 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2083 EUR
Korter 44	2262 EUR
Korter 45	1019 EUR
Korter 46	1832 EUR
Korter 47	2244 EUR
Korter 48	1268 EUR
Korter 49	1807 EUR
Korter 50	1905 EUR
Korter 51	1026 EUR
Korter 52	1914 EUR
Korter 53	2427 EUR
Korter 54	1199 EUR
Korter 55	1972 EUR
Kokku:	100405 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024. a.

Tartu linn, Uus tn 58 korteriühistu (registrikood: 80055647) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Gennadi Kostromin

Irena Utsal

Terje Teppan

Viktor Orlov

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

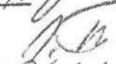
Juhatuse liige

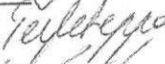
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

14.05.24. 

14.05.24 

14.05.2024 

14.05.24. 