

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kaunase pst. 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

tänava/talu nimi, Kaunase pst 28
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 58141919

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

2016.a. suuremaid töid ei teostatud, koguti juurde KÜ osakapitali 1340.28 €. Teostati majale hooldus ja haldust.

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 326	884	2
Nõuded ja ettemaksed	22 174	25 922	4
Kokku käibevarad	26 500	26 806	
Kokku varad	26 500	26 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 680	2 549	5
Võlad ja ettemaksed	3 924	3 315	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 604	5 864	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 398	17 077	
Kokku pikaajalised kohustised	14 398	17 077	
Kokku kohustised	21 002	22 941	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 748	408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 457	4 894	
Aruandeaasta tulem	293	-1 437	
Kokku netovara	5 498	3 865	
Kokku kohustised ja netovara	26 500	26 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 973	8 088	7
Muud tulud	157	3 613	8
Kokku tulud	12 130	11 701	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 775	-6 821	9
Tööjõukulud	-6 062	-6 317	10
Kokku kulud	-11 837	-13 138	
Põhitegevuse tulem	293	-1 437	
Aruandeaasta tulem	293	-1 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 973	8 088
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-532	-1 261
Väljamaksed töötajatele	-4 541	-4 731
Kokku rahavood põhitegevusest	6 900	2 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 549	-2 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 549	-2 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-909	-1 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-909	-1 028
Kokku rahavood	3 442	-1 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	884	2 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 442	-1 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 326	884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	408	4 894	5 302
Aruandeaasta tulem		-1 437	-1 437
31.12.2015	408	3 457	3 865
Aruandeaasta tulem		293	293
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 340		1 340
31.12.2016	1 748	3 750	5 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2016.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 2011.aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud. Kaunase pst. 28 korteriühistu raamatupidamist koostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank. Krediidipank	4 326	884
Kokku raha	4 326	884

Arvelduskonto jäägid on võrreldud ja need ühtivad raamatupidamiskontol ja pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassat korteriühistul ei ole. Krediidipanga jääk 4264.- €, Swedbankas 62.- €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 591	4 591
Muud nõuded	17 078	17 078
Laenunõuded	17 078	17 078
Ettemaksed	505	505
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 174	22 174
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 798	5 798
Muud nõuded	19 627	19 627
Laenunõuded	19 627	19 627
Ettemaksed	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 922	25 922

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltesude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Ostjate ettemakse seisuga 31.12.2016.a. 505.28 €.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediidipanga renoveerimislaen	2 680	2 680			4.84%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 680	2 680					
Pikaajalised laenud							
renoveerimislaen Krediidipangast	14 398		13 400	998	4.84%	EUR	05.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 398		13 400	998			
Laenukohustised kokku	17 078	2 680	13 400	998			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediidipanga renoveerimislaen	2 549	2 549			4.84 %	EUR	31,12,2016
Lühiajalised laenud kokku	2 549	2 549					
Pikaajalised laenud							
krediidipanga renoveerimislaen	17 077		12 745	4 332	4.84%	EUR	05.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	17 077		12 745	4 332			
Laenukohustised kokku	19 626	2 549	12 745	4 332			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 215	3 215
Maksuvõlad	204	204
Saadud ettemaksed	505	505
Kokku võlad ja ettemaksed	3 924	3 924
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 544	2 544
Maksuvõlad	274	274
Saadud ettemaksed	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	3 315	3 315

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 511	3 618
viivised		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 462	4 470
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 973	8 088

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	167	3 613
kommunaalkulude vahe	-10	0
Kokku muud tulud	157	3 613

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	22	7
majapidamiskulud	195	456
veevarust ja kanal. korrashoid	158	739
uste ja akende pisiremondid	61	0
pangateenused	26	38
Kü liikmemaks	126	115
hoone kindlustus	234	234
küttesüsteemi korrashoid ja remont	250	278
laenu ja int.kohustused hooldusest	3 458	3 458
vaipade puhastus	825	471
elektrisüsteemi remonte	0	1 025
vaarao sipelgte tõrje	420	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 775	6 821

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 541	4 731
Sotsiaalmaksud	1 498	1 561
Töötuskindlustus	23	25
Kokku tööjõukulud	6 062	6 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kaunase pst.28 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 096	3 924	6 295	3 315

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 675	1 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Kaunase pst. 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR REEMETS	Juhatuse liige	29.05.2017
Resolutsioon:	Janar Reemets	
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	30.05.2017
Resolutsioon:	Õie Karila	
TAISTO NOOR	Juhatuse liige	30.05.2017
Resolutsioon:	Taisto Noor	
JÜRGEN ROHTMETS	Juhatuse liige	04.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141919
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee