

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

telefon: +372 58141919

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

2018.a. suuremaid töid ei teostatud, koguti juurde KÜ suvel remondireservi 5005.04 €. Teostati majale hooldus ja haldust.

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 893	6 717	2
Nõuded ja ettemaksed	16 885	19 320	3
Kokku käibevarad	28 778	26 037	
Kokku varad	28 778	26 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 956	2 815	4
Võlad ja ettemaksed	3 395	2 995	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 351	5 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 627	11 583	
Kokku pikaajalised kohustised	8 627	11 583	
Kokku kohustised	14 978	17 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 089	3 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 555	3 750	
Aruandeaasta tulem	5 156	1 805	
Kokku netovara	13 800	8 644	
Kokku kohustised ja netovara	28 778	26 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 081	12 470	6
Muud tulud	3 787	214	7
Kokku tulud	16 868	12 684	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 398	-5 219	8
Tööjõukulud	-5 314	-5 660	9
Kokku kulud	-11 712	-10 879	
Põhitegevuse tulem	5 156	1 805	
Aruandeaasta tulem	5 156	1 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 868	12 470
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 251	-2 381
Väljamaksed töötajatele	-3 982	-4 240
Kokku rahavood põhitegevusest	8 635	5 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 815	-2 739
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 815	-2 739
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-644	-719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-644	-719
Kokku rahavood	5 176	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 717	4 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 176	2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 893	6 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 748	3 750	5 498
Aruandeaasta tulem		1 805	1 805
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 341		1 341
31.12.2017	3 089	5 555	8 644
Aruandeaasta tulem		5 156	5 156
31.12.2018	3 089	10 711	13 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi finantsaruande standarditega. Finantsaruande standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaunase pst. 28 korteriühistu raamatupidamist koostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank. Coop Pank	11 893	6 717
Kokku raha	11 893	6 717

Arvelduskonto jäägid on võrreldud ja need ühtivad raamatupidamiskontol ja pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassat korteriühistul ei ole. Krediitipanga jääk 11 869.87 €, Swedbankas 23.24 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 302	5 302
Muud nõuded	11 583	11 583
Laenunõuded	11 583	11 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 885	16 885
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 922	4 922
Muud nõuded	14 398	14 398
Laenunõuded	14 398	14 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 320	19 320

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Panga renoveerimislaen	2 956	2 956			4,84%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 956	2 956					
Pikaajalised laenud							
Coop panga renoveerimislaen	8 627		8 627		4,84%	EUR	05.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 627		8 627				
Laenukohustised kokku	11 583	2 956	8 627				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Cooppanga renoveerimislaen	2 815	2 815			4,84%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 815	2 815					
Pikaajalised laenud							
Coop renoveerimislaen	11 583		11 583		4,84%	EUR	05.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 583		11 583				
Laenukohustised kokku	14 398	2 815	11 583				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 218	3 218
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	3 395	3 395

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 595	2 595
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	2 995	2 995

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 914	9 002
Haldustasu	4 162	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 005	3 468
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 081	12 470

Hooldustasusid kogutud 3913.40 € haldustasusid 4162,32 €,remondtasusid kogutud 5005.04 € kokku 13080.76 €

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	137	159
kommunaalkulude vahe	176	0
laenutasud koos intressiga	3 468	0
Muud	6	55
Kokku muud tulud	3 787	214

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	15	76
majapidamiskulud	68	61
veevarust ja kanal. korrashoid	201	0
uste ja akende pisiremondid	36	0
pangateenused	16	12
Kü liikmemaks	126	126
hoone kindlustus	257	192
laenu ja int.kohustused hooldusest	3 458	3 459
vaipade puhastus	707	736
energiamärgis	0	75
Sisekoristus	1 200	440
muud teenused	254	42
küttesüsteemi läbipesu	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 398	5 219

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 982	4 240
Sotsiaalmaksud	1 314	1 399
Töötuskindlustus	18	21
Kokku tööjõukulud	5 314	5 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu Linn Kaunase pst. 28 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 800	1 675

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1645 EUR
Korter 2	822 EUR
Korter 3	2148 EUR
Korter 4	1432 EUR
Korter 5	783 EUR
Korter 6	1794 EUR
Korter 7	1429 EUR
Korter 8	799 EUR
Korter 9	1914 EUR
Korter 10	1457 EUR
Korter 11	876 EUR
Korter 12	1772 EUR
Korter 13	1447 EUR
Korter 14	789 EUR
Korter 15	1968 EUR
Korter 16	1136 EUR
Korter 17	1169 EUR
Korter 18	1360 EUR
Korter 19	1347 EUR
Korter 20	1127 EUR
Korter 21	1224 EUR
Korter 22	1542 EUR
Korter 23	1057 EUR
Korter 24	1143 EUR
Korter 25	1593 EUR
Korter 26	1255 EUR
Korter 27	1136 EUR
Korter 28	1382 EUR
Korter 29	1036 EUR
Korter 30	1568 EUR
Kokku:	40150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	13.06.2019
Resolutsioon:	Õie Karila	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141919
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee