

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: kaunase28.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

2023.a. teostati sadeveetoru vahetus 1-5 korrusel II- trepikojas , tegeldi hoone hoolduse ja haldusega.

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 791	10 634	2
Nõuded ja ettemaksed	6 673	6 261	3
Kokku käibevarad	14 464	16 895	
Kokku varad	14 464	16 895	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 279	6 095	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 279	6 095	
Kokku kohustised	5 279	6 095	
Netovara			
Reservkapital	3 089	3 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 711	5 966	
Aruandeaasta tulem	-1 615	1 745	
Kokku netovara	9 185	10 800	
Kokku kohustised ja netovara	14 464	16 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 905	12 392	5
Muud tulud	117	-144	6
Kokku tulud	15 022	12 248	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 611	-3 603	7
Tööjõukulud	-7 026	-6 900	8
Kokku kulud	-16 637	-10 503	
Põhitegevuse tulem	-1 615	1 745	
Aruandeaasta tulem	-1 615	1 745	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 905	12 392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 722	-5 327
Väljamaksed töötajatele	-7 026	-5 167
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 843	1 898
Kokku rahavood	-2 843	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 634	8 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 843	1 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 791	10 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 089	5 966	9 055
Aruandeaasta tulem		1 745	1 745
31.12.2022	3 089	7 711	10 800
Aruandeaasta tulem		-1 615	-1 615
31.12.2023	3 089	6 096	9 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 2023 a. aastaaruanne on vastavuses Eesti Vabariigi finantsaruande standarditega. Finantsaruande standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaunase pst. 28 korteriühistu raamatupidamist koostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbankis	7 791	10 634
Kokku raha	7 791	10 634

Arvelduskonto jäägid on võrreldud ja need ühtivad raamatupidamiskontol ja pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas korteriühistul ei ole. Swedbankis 7 791.15 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 673	6 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 673	6 673
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 261	6 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 261	6 261

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 869	4 869
Maksuvõlad	229	229
Saadud ettemaksed	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	5 279	5 279
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 988	4 988
Maksuvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	6 095	6 095

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 674	7 442
Haldustasu	5 358	4 950
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 873	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 905	12 392

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	22
kommunaalkulude vahe	75	-184
Muud	0	18
Kokku muud tulud	117	-144

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
majapidamiskulud	69	84
veevarust ja kanal. korrashoid	126	362
uste ja akende pisiremondid	0	372
pangateenused	20	19
Kü liikmemaks	148	139
hoone kindlustus	324	259
Lumekoristus	270	0
vaipade puhastus	610	580
Linnupesade eemaldus katuselt	270	0
Sisekoristus	1 382	1 426
muud teenused	36	0
soojasõlme teenendus	225	322
Elektrisüsteemi audit	360	0
küttesüsteemi rem.	150	0
Sadeveetorude vahetus 2 sektsioonis1-5 korrus	4 680	0
ummistus	0	40
Gaasipaigaldise kontroll	941	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 611	3 603

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 261	5 167
Sotsiaalmaksud	1 741	1 705
Töötuskindlustus	24	28
Kokku tööjõukulud	7 026	6 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.28 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 296	1 765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2306 EUR
Korter 2	1001 EUR
Korter 3	2464 EUR
Korter 4	1777 EUR
Korter 5	986 EUR
Korter 6	2309 EUR
Korter 7	1957 EUR
Korter 8	1019 EUR
Korter 9	2455 EUR
Korter 10	1824 EUR
Korter 11	1101 EUR
Korter 12	2254 EUR
Korter 13	1832 EUR
Korter 14	1089 EUR
Korter 15	2373 EUR
Korter 16	2459 EUR
Korter 17	1387 EUR
Korter 18	1740 EUR
Korter 19	1894 EUR
Korter 20	1399 EUR
Korter 21	1597 EUR
Korter 22	1845 EUR
Korter 23	1200 EUR
Korter 24	1294 EUR
Korter 25	1360 EUR
Korter 26	1386 EUR
Korter 27	1438 EUR
Korter 28	1606 EUR
Korter 29	1217 EUR
Korter 30	1673 EUR
Kokku:	50242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	09.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	kaunase28.ky@gmail.com