

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Rõuge Karp

registrikood: 80055435

tänava/talu nimi, Uus tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

postisihtnumber: 66201

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5291268

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Rõuge Karp tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korteriühistu Rõuge Karp tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

Investeeringud

Suuremad investeeringud 2009.a. olid trepikoja akende paigaldus, maja soojustööde lõpetamine ja haljastööd ning elektri liitumiskilbi vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rõuge Karp juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rõuge Karp vara, kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Rõuge Karp seisundist ja kavatsustest.

Juhatus hinnangul on KÜ Rõuge Karp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 519	44 733	2
Nõuded ja ettemaksed	530 306	567 916	3,4
Kokku käibevara	533 825	612 649	
Kokku varad	533 825	612 649	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 012	36 963	5
Võlad ja ettemaksed		33 699	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	41 012	70 662	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	489 294	530 953	5
Kokku pikaajalised kohustused	489 294	530 953	
Kokku kohustused	530 306	601 615	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 034	12 709	
Aruandeaasta tulem	-7 515	-1 675	
Kokku netovara	3 519	11 034	
Kokku kohustused ja netovara	533 825	612 649	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 125	73 403	8
Annetused ja toetused		2 500	9
Muud tulud	33 699		10
Kokku tulud	119 824	75 903	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 574	-60 123	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 377	-11 010	12
Kokku kulud	-101 951	-71 133	
Kokku põhitegevuse tulem	17 873	4 770	
Finantstulud ja -kulud	-25 388	-6 445	14
Aruandeaasta tulem	-7 515	-1 675	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	86 125	73 403	8
Laekunud annetused ja toetused		2 500	9
Muud põhitegevuse tulude laekumised	33 699		10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 340	-605 350	
Makstud intressid	-25 452	-6 483	14
Muud rahavood põhitegevusest	-33 699		
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 667	-535 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	64	38	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64	38	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		580 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 611	-12 084	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 611	567 916	
Kokku rahavood	-41 214	32 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 733	12 709	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 214	32 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	44 733	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 709	12 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	12 709	12 709
Aruandeaasta tulem	-1 675	-1 675
31.12.2008	11 034	11 034
Aruandeaasta tulem	-7 515	-7 515
31.12.2009	3 519	3 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Karp 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välj arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Saadud annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused, mis kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel
2. Sihtotstarbelised annetused ja toetused, mida kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 519	44 733
Kokku raha	3 519	44 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ettemaksed	530 306	567 916	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	530 306	567 916	

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	530 306	41 012	164 050	325 244
Kokku ettemaksed	530 306	41 012	164 050	325 244

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	567 916	36 963	164 160	366 793
Kokku ettemaksed	567 916	36 963	164 160	366 793

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangast	530 306	41 012	164 050	325 244
Pikaajalised laenud kokku	530 306	41 012	164 050	325 244
Laenukohustused kokku	530 306	41 012	164 050	325 244

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangast	567 916	36 963	164 160	366 793
Pikaajalised laenud kokku	567 916	36 963	164 160	366 793
Laenukohustused kokku	567 916	36 963	164 160	366 793

2008.a. saadi SEB Pangalt laenu korterelamu renoveerimis-/remonditööde teostamiseks.

2008.a. tasuti 12084 krooni, tasumata laenu jääk 31.12.2008.a. 567916 krooni. 2009.a. tasuti 37611 krooni, tasumata laeni jääk 31.12.2009.a. 530306 krooni. Intressimäär EURO kuue kuu EURIBOR - 2,45% aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele		33 699	7
Kokku võlad ja ettemaksed		33 699	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Delstor		33 699
Kokku võlad tarnijatele		33 699

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	86 125	73 403
Kokku liikmetelt saadud tasud	86 125	73 403

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 500
Kokku annetused ja toetused		2 500

2008.a. sihtfinantseerimise tulude all on kajastatud Krediidu ja Ekspordi Garanteerimise SA käest saadud toetus elamu ekspertiisi teostamise eest.

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Muud	33 699
Kokku muud tulud	33 699

Muude tulude all on kajastatud OÜ Delstor poolt esitatud arve nr:97 12.11.2008.a. maksmata osa, sest ettevõtte ei lõpetanud oma töid täies mahus.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-3 397	-3 154
Elektrienergia	-3 397	-3 154
Remonditööd	-71 277	-38 212
Hooldustööd	-21 900	-6 596
Uurimis- ja arengukulud		-9 661
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-96 574	-57 623

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 502	-355
Riigilõiv		-160
Lepingu sõlmimise tasu		-5 815
Kindlustusmakse	-3 875	-4 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 377	-11 010

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	64	38
Intressikulud	-25 452	-6 483
Intressikulu laenudelt	-25 452	-6 483
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 388	-6 445

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	86 125	101 951	73 403	68 633

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rõuge Karp (registrikood: 80055435) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ORG	Juhatuse liige	02.06.2010
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 59 325
Faks	+372 78 59 312
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	kaits012@hotmail.ee