

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Rõuge Karp

registrikood: 80055435

tänavatalu nimi, Uus tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

postisihtnumber: 66201

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5291268

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge Karp tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korteriühistu Rõuge Karp tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja

vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia,

veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike

õiguste tagamine.

2010.a. ei tehtud olulisi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 557	3 519	2
Nõuded ja ettemaksed	488 562	530 306	3:4
Kokku käibevara	520 119	533 825	
Kokku varad	520 119	533 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 114	41 012	5
Kokku lühiajalised kohustused	42 114	41 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	446 448	489 294	5
Kokku pikaajalised kohustused	446 448	489 294	
Kokku kohustused	488 562	530 306	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 519	11 034	
Aruandeaasta tulem	28 038	-7 515	
Kokku netovara	31 557	3 519	
Kokku kohustused ja netovara	520 119	533 825	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 067	86 125	6
Muud tulud		33 699	
Kokku tulud	98 067	119 824	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 638	-96 574	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 208	-5 377	8
Kokku kulud	-51 846	-101 951	
Kokku põhitegevuse tulem	46 221	17 873	
Finantstulud ja -kulud	-18 183	-25 388	10
Aruandeaasta tulem	28 038	-7 515	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	98 067	86 125	6
Muud põhitegevuse tulude laekumised		33 699	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 102	-64 340	
Laekunud intressid	34		10
Makstud intressid	-18 217	-25 452	10
Muud rahavood põhitegevusest		-33 699	
Kokku rahavood põhitegevusest	69 782	-3 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		64	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		64	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-41 744	-37 611	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 744	-37 611	
Kokku rahavood	28 038	-41 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 519	44 733	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 038	-41 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 557	3 519	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 034	11 034
Aruandeaasta tulem	-7 515	-7 515
31.12.2009	3 519	3 519
Aruandeaasta tulem	28 038	28 038
31.12.2010	31 557	31 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Karp 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	31 557	3 519
Kokku raha	31 557	3 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	488 562	530 306
Kokku Nõuded ja ettemaksed	488 562	530 306

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	488 562	42 114	166 936	279 512
Kokku ettemaksed	488 562	42 114	166 936	279 512

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	530 306	41 012	164 050	325 244
Kokku ettemaksed	530 306	41 012	164 050	325 244

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen SEB Pangast	488 562	42 114	166 936	279 512	6 kuu EURIBOR + 2,45% aastas	EURO	2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	488 562	42 114	166 936	279 512			
Laenukohustused kokku	488 562	42 114	166 936	279 512			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	530 306	41 012	164 050	325 244	6 kuu EURIBOR + 2,45% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	530 306	41 012	164 050	325 244			
Laenukohustused kokku	530 306	41 012	164 050	325 244			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	56 323	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 744	86 125
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 067	86 125

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-3 849	-3 397
Elektrienergia	-3 849	-3 397
Remonditööd	-41 789	-71 277
Hooldustööd		-21 900
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 638	-96 574

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-150	
Kütus	-150	
Mitmesugused bürookulud	-1 982	-1 502
Riigilõiv		
Lepingu sõlmimise tasu	-392	
Kindlustusmakse	-3 684	-3 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 208	-5 377

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	34	64
Intressitulu hoiustelt	34	64
Intressikulud	-18 217	-25 452
Intressikulu laenule	-18 217	-25 452
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 183	-25 388

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabriik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Rõuge Karp sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevad finantsaruanded hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rõuge Karp (registrikood: 80055435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ORG	Juhatuse liige	27.03.2011
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	10.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 59 325
Faks	+372 78 59 312
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	kaits012@hotmail.ee