

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Rõuge Karp

registrikood: 80055435

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66201

telefon: +372 7859325, +372 5291268

faks: +372 7859312

e-posti aadress: kaits012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Karp tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korterühistu Rõuge Karp tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2011.a. olulisemad investeeringud olid lamekatuse soojustamine ja katusekatte vahetus summas 12565 eurot, kanalisatsioonipüstakute remont summas 738 eurot, viidi keldri valgustussüsteem tuleohutusenõuetele vastavusse. tehti soojatorustiku läbipesu ja korrastati maja ümbrust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	424	2 017	2
Nõuded ja ettemaksed	40 240	31 225	3
Kokku käibevara	40 664	33 242	
Kokku varad	40 664	33 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 789	2 692	5
Võlad ja ettemaksed	23	0	
Kokku lühiajalised kohustused	3 812	2 692	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 451	28 533	5
Kokku pikaajalised kohustused	36 451	28 533	
Kokku kohustused	40 263	31 225	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 017	225	
Aruandeaasta tulem	-1 616	1 792	
Kokku netovara	401	2 017	
Kokku kohustused ja netovara	40 664	33 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 390	6 268	6
Kokku tulud	6 390	6 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 704	-2 917	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 540	-397	8
Kokku kulud	-6 244	-3 314	
Põhitegevuse tulem	146	2 954	
Finantstulud ja -kulud	-1 762	-1 162	10
Aruandeaasta tulem	-1 616	1 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 390	6 268	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 236	-646	
Laekunud intressid	1	2	10
Makstud intressid	-1 763	-1 164	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 608	4 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 564	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-3 549	-2 668	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 015	-2 668	
Kokku rahavood	-1 593	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 017	225	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 593	1 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424	2 017	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	225	225
Aruandeaasta tulem	1 792	1 792
31.12.2010	2 017	2 017
Aruandeaasta tulem	-1 616	-1 616
31.12.2011	401	401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Karp 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	424	2 017
Kokku raha	424	2 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ettemaksed	40 240	31 225	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 240	31 225	

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	40 240	3 768	15 072	21 400
Kokku ettemaksed	40 240	3 768	15 072	21 400

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	31 225	2 692	10 669	17 864
Kokku ettemaksed	31 225	2 692	10 669	17 864

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	28 520	2 763	11 050	14 707	6 kuu EURIBOR+2,45% aastas	EURO	2020
Laen SEB Pangast	11 720	1 026	4 105	6 589	6 kuu EURIBOR + 3,980% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	40 240	3 789	15 155	21 296			
Laenukohustused kokku	40 240	3 789	15 155	21 296			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	31 225	2 692	10 669	17 864	6 kuu EURIBOR+2,45% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	31 225	2 692	10 669	17 864			
Laen SEB Pangast							
Laenukohustused kokku	31 225	2 692	10 669	17 864			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 686	3 600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 704	2 668
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 390	6 268

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	-246
Elektrienergia	0	-246
Remonditööd	-2 704	-2 671
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 704	-2 917

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-276	-10
Elektrienergia	-244	0
Kütus	-32	-10
Mitmesugused bürookulud	-155	-127
Remondikulud	-2 748	0
Lepingu sõlmimise tasu	-126	-25
Kindlustusmakse	-235	-235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 540	-397

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Karp ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	2
Intressitulu hoiustelt	1	2
Intressikulud	-1 763	-1 164
Intressikulu laenudelt	-1 763	-1 164
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 762	-1 162

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

KÜ Rõuge Karp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Rõuge Karp (registrikood: 80055435) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ORG	Juhatuse liige	25.06.2012
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7859325
Faks	+372 7859312
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	kaits012@hotmail.ee