

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Rõuge Karp

registrikood: 80055435

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66201

telefon: +372 7859325, +372 5291268

faks: +372 7859312

e-posti aadress: kaits012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Karp tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korterühistu Rõuge Karp tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2012.a. olulisi investeeringuid ei tehtud. 2012.a. maksti AS SEB Pangale tagasi pikaajalist laenu summas 3 917 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	527	424	2
Nõuded ja ettemaksed	4 134	3 789	3
Kokku käibevara	4 661	4 213	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 189	36 451	3
Kokku põhivara	32 189	36 451	
Kokku varad	36 850	40 664	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 134	3 789	4
Võlad ja ettemaksed	21	23	
Kokku lühiajalised kohustused	4 155	3 812	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 189	36 451	4
Kokku pikaajalised kohustused	32 189	36 451	
Kokku kohustused	36 344	40 263	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	401	2 017	
Aruandeaasta tulem	105	-1 616	
Kokku netovara	506	401	
Kokku kohustused ja netovara	36 850	40 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 741	6 390	5
Kokku tulud	6 741	6 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 917	-2 704	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-3 540	7
Kokku kulud	-5 039	-6 244	
Põhitegevuse tulem	1 702	146	
Finantstulud ja -kulud	-1 597	-1 762	9
Aruandeaasta tulem	105	-1 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 741	6 390	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 124	-15 236	
Laekunud intressid	1	1	9
Makstud intressid	0	-1 763	9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 618	-10 608	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 564	4
Saadud laenude tagasimaksed	-3 917	-3 549	4
Makstud intressid	-1 598	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 515	9 015	
Kokku rahavood	103	-1 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424	2 017	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103	-1 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527	424	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 017	2 017
Aruandeaasta tulem	-1 616	-1 616
31.12.2011	401	401
Aruandeaasta tulem	105	105
31.12.2012	506	506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Karp 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjetel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	527	424
Kokku raha	527	424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	36 323	4 134	16 538	15 651
Tulevaste perioodide kulud	36 323	4 134	16 538	15 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 323	4 134	16 538	15 651
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	40 240	3 789	15 155	21 296
Tulevaste perioodide kulud	40 240	3 789	15 155	21 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 240	3 789	15 155	21 296

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	25 672	3 027	12 108	10 537	6 kuu EURIBOR+2,45% aastas	EURO	2020
Laen SEB Pangast	10 651	1 107	4 430	5 114	6 kuu EURIBOR + 3,980% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	36 323	4 134	16 538	15 651			
Laenukohustused kokku	36 323	4 134	16 538	15 651			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	28 520	2 763	11 050	14 707	6 kuu EURIBOR+2,45% aastas	EURO	2020
Laen SEB Pangast	11 720	1 026	4 105	6 589	6 kuu EURIBOR + 3,980% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	40 240	3 789	15 155	21 296			
Laenukohustused kokku	40 240	3 789	15 155	21 296			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 917	3 686
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 824	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 741	6 390

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-3 917	-2 704
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 917	-2 704

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-240	-276
Elektrienergia	-230	-244
Kütus	-10	-32
Mitmesugused bürookulud	-125	-155
Remondikulud	-533	-2 748
Lepingu sõlmimise tasu	0	-126
Kindlustusmakse	-224	-235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-3 540

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Karp ei ole töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressikulud	-1 598	-1 763
Intressikulu laenudelt	-1 598	-1 763
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 597	-1 762

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

KÜ Rõuge Karp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

korteriühistu Rõuge Karp (registrikood: 80055435) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ORG	Juhatuse liige	01.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7859325
Faks	+372 7859312
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	kaits012@hotmail.ee