

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Rõuge Karp

registrikood: 80055435

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66201

telefon: +372 7859325, +372 5291268

faks: +372 7859312

e-posti aadress: kaits012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Karp tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korterühistu Rõuge Karp tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2013.a. olulisi investeeringuid ei tehtud. 2013.a. maksti AS SEB Pangale tagasi pikaajalist laenu summas 4206 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 422	527	2
Nõuded ja ettemaksed	4 268	4 134	3
Kokku käibevara	5 690	4 661	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 849	32 189	3
Kokku põhivara	27 849	32 189	
Kokku varad	33 539	36 850	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 268	4 134	4
Võlad ja ettemaksed	27	21	
Kokku lühiajalised kohustused	4 295	4 155	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 849	32 189	4
Kokku pikaajalised kohustused	27 849	32 189	
Kokku kohustused	32 144	36 344	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	506	401	
Aruandeaasta tulem	889	105	
Kokku netovara	1 395	506	
Kokku kohustused ja netovara	33 539	36 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 835	6 741	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	6 835	6 742	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 206	-3 917	6
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-1 122	7
Kokku kulud	-4 803	-5 039	
Põhitegevuse tulem	2 032	1 703	
Intressikulud	-1 143	-1 598	9
Aruandeaasta tulem	889	105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 835	6 741	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-591	-1 124	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 244	5 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 206	-3 917	
Makstud intressid	-1 143	-1 598	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 349	-5 515	
Kokku rahavood	895	103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	527	424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	895	103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 422	527	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	401	401
Aruandeaasta tulem	105	105
31.12.2012	506	506
Aruandeaasta tulem	889	889
31.12.2013	1 395	1 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Karp 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasest väärtuses. Raha kirjetel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 422	527
Kokku raha	1 422	527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	32 117	4 268	23 208	4 641
Tulevaste perioodide kulud	32 117	4 268	23 208	4 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 117	4 268	23 208	4 641

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	36 323	4 134	16 538	15 651
Tulevaste perioodide kulud	36 323	4 134	16 538	15 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 323	4 134	16 538	15 651

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	22 803	3 030	16 478	3 295	6 kuu EURIBOR+2,45% aastas	EURO	2020
Laen SEB Pangast	9 314	1 238	6 730	1 346	6 kuu EURIBOR+2,45% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	32 117	4 268	23 208	4 641			
Laenukohustused kokku	32 117	4 268	23 208	4 641			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	25 672	3 027	12 108	10 537	6 kuu EURIBOR+2,45% aastas	EURO	2020
Laen SEB Pangast	10 651	1 107	4 430	5 114	6 kuu EURIBOR + 3,980% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	36 323	4 134	16 538	15 651			
Laenukohustused kokku	36 323	4 134	16 538	15 651			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 629	3 917
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 206	2 824
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 835	6 741

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-4 206	-3 917
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 206	-3 917

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-237	-240
Elektrienergia	-237	-230
Kütus	0	-10
Mitmesugused bürookulud	-136	-125
Remondikulud	0	-533
Lepingu sõlmimise tasu	0	0
Kindlustusmakse	-224	-224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-597	-1 122

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Karp ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 143	-1 598
Kokku intressikulud	-1 143	-1 598

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

KÜ Rõuge Karp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

korteriühistu Rõuge Karp (registrikood: 80055435) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ORG	Juhatuse liige	25.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7859325
Faks	+372 7859312
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	kaits012@hotmail.ee