

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Rõuge Karp

registrikood: 80055435

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66201

telefon: +372 7859325, +372 5291268

e-posti aadress: kaits012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Karp tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korterühistu Rõuge Karp tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2015.a. olulisi investeeringuid ei tehtud. 2015.a. maksti AS SEB Pangale tagasi pikaajalist laenu summas 4515 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 264	1 051
Nõuded ja ettemaksed	8 807	8 946
Kokku käibevara	10 071	9 997
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18 736	23 373
Kokku põhivara	18 736	23 373
Kokku varad	28 807	33 370
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 516	4 394
Võlad ja ettemaksed	2 530	3 336
Kokku lühiajalised kohustused	7 046	7 730
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 736	23 373
Kokku pikaajalised kohustused	18 736	23 373
Kokku kohustused	25 782	31 103
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 267	1 395
Aruandeaasta tulem	758	872
Kokku netovara	3 025	2 267
Kokku kohustused ja netovara	28 807	33 370

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 487	16 369
Kokku tulud	26 487	16 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 515	-4 350
Mitmesugused tegevuskulud	-20 420	-10 150
Kokku kulud	-24 935	-14 500
Põhitegevuse tulem	1 552	1 869
Intressikulud	-794	-997
Aruandeaasta tulem	758	872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 537	12 246
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 015	-7 270
Kokku rahavood põhitegevusest	5 522	4 976
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 515	-4 350
Makstud intressid	-794	-997
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 309	-5 347
Kokku rahavood	213	-371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 051	1 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213	-371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 264	1 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 395	1 395
Aruandeaasta tulem	872	872
31.12.2014	2 267	2 267
Aruandeaasta tulem	758	758
31.12.2015	3 025	3 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Karp 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjetel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 264	1 051
Kokku raha	1 264	1 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 291	4 291	
Ostjatelt laekumata arved	4 291	4 291	
Ettemaksed	23 252	4 516	18 736
Tulevaste perioodide kulud	23 252	4 516	18 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 543	8 807	18 736

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 552	4 552	
Ostjatelt laekumata arved	4 552	4 552	
Ettemaksed	27 767	4 394	23 373
Tulevaste perioodide kulud	27 767	4 394	23 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 319	8 946	23 373

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	16 432	3 238	13 194		6 kuu EURIBOR + 2,45% aastast	EURO	2020
SEB Pank AS	6 820	1 278	5 542		6 kuu EURIBOR + 3,98% aastast	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	23 252	4 516	18 736				
Laenukohustused kokku	23 252	4 516	18 736				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pangast	19 670	3 165	16 375	130	6 kuu EURIBOR + 2,45% aastast	EURO	2020
Laen SEB Pangast	8 097	1 229	6 751	117	6 kuu EURIBOR + 3,98% aastast	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	27 767	4 394	23 126	247			
Laenukohustused kokku	27 767	4 394	23 126	247			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 302	2 302
Saadud ettemaksed	228	228
Muud saadud ettemaksed	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	2 530	2 530
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 907	2 907
Saadud ettemaksed	429	429
Muud saadud ettemaksed	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	3 336	3 336

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 763	2 943
Kommunaalteenuste tasud	19 724	9 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 487	16 369

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-4 515	-4 350
Prügiveo teenustasud		
Vesi- ja kanalisatsioon		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 515	-4 350

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-13 792	-6 476
Elektrienergia	-256	-277
Soojusenergia	-13 526	-6 192
Kütus	-10	-7
Mitmesugused bürookulud	-696	-291
Prügivedu	-1 319	-703
Vesi- ja kanalisatsioon	-4 245	-1 886
Kindlustusmakse	-310	-194
Hoolduskulud	-58	-600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 420	-10 150

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Karp ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-794	-997
Kokku intressikulud	-794	-997

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 292	4 552

KÜ Rõuge Karp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

korteriühistu Rõuge Karp (registrikood: 80055435) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ORG	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7859325
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	kaits012@hotmail.ee