

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80055435

telefon: +372 5291268

e-posti aadress: orks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on liikmete ühiste tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2019.a. jäi remondifondi jäägiks 3 202 eurot. 2019.a. tehti kortermaja juures väiksemaid heakorratöid. Suuremaid remonttöid ei teostatud.

2019.a. maksti AS SEB Pangale tagasi pikaajalist laenu summas 5 090 eurot.

Korteriühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 544	4 992	2
Nõuded ja ettemaksed	7 645	10 134	3
Varud	14	0	4
Kokku käibevarad	15 203	15 126	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 789	3
Kokku põhivarad	0	3 789	
Kokku varad	15 203	18 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 699	5 000	5
Võlad ja ettemaksed	4 100	3 338	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 587	
Kokku lühiajalised kohustised	7 799	10 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 789	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 202	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 202	3 789	
Kokku kohustised	11 001	14 714	
Netovara			
Reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	4 202	4 201	
Kokku kohustised ja netovara	15 203	18 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 147	29 907	7
Kokku tulud	26 147	29 907	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 090	-7 709	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 880	-21 887	9
Muud kulud	0	-1	11
Kokku kulud	-25 970	-29 597	
Põhitegevuse tulem	177	310	
Intressikulud	-176	-309	12
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 708	28 946	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 890	-26 289	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 818	2 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 090	-4 957	
Makstud intressid	-176	-309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 266	-5 266	
Kokku rahavood	2 552	-2 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 992	7 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 552	-2 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 544	4 992	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		4 200	4 200
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides	4 200	-4 200	0
31.12.2018	4 200	1	4 201
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	4 200	2	4 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	7 544	4 992
Kokku raha	7 544	4 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 946	3 946	
Ostjatelt laekumata arved	3 946	3 946	
Ettemaksed	3 699	3 699	
Tulevaste perioodide kulud	3 699	3 699	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 645	7 645	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 134	5 134	
Ostjatelt laekumata arved	5 134	5 134	
Ettemaksed	8 789	5 000	3 789
Tulevaste perioodide kulud	8 789	5 000	3 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 923	10 134	3 789

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	14
Ettemaksed tarnijatele	14
Kokku varud	14

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	2 570	2 570			6 kuu EURIBOR + 2,45% aastas	EURO	2020
SEB Pank	1 129	1 129			6 kuu EURIBOR + 3,98% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	3 699	3 699					
Laenukohustised kokku	3 699	3 699					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	6 155	3 532	2 623		6 kuu EURIBOR + 2,45% aastas	EURO	2020
SEB Pank	2 634	1 468	1 166		6 kuu EURIBOR + 3,98% aastas	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	8 789	5 000	3 789				
Laenukohustised kokku	8 789	5 000	3 789				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 100	4 100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 100	4 100
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 338	3 338
Kokku võlad ja ettemaksed	3 338	3 338

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 059	2 135
Kommunaalteenuste tasud	19 998	20 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 090	7 709
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 147	29 907

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-5 090	-7 709
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 090	-7 709

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-14 266	-15 444
Elektrienergia	-247	-266
Soojusenergia	-14 011	-15 171
Kütus	-8	-7
Mitmesugused bürookulud	-664	-677
Prügivedu	-1 201	-1 184
Vesi- ja kanalisatsioon	-4 138	-3 709
Kindlustusmakse	-338	-334
Hoolduskulud	-273	-539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 880	-21 887

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised		-1
Kokku muud kulud		-1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-176	-309
Kokku intressikulud	-176	-309

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 946	5 134

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr:1	823 EUR
Krt.nr:2	815 EUR
Krt.nr:3	806 EUR
Krt.nr:4	979 EUR
Krt.nr:5	692 EUR
Krt.nr:6	923 EUR
Krt.nr:7	854 EUR
Krt.nr:8	821 EUR
Krt.nr:9	902 EUR
Krt.nr:10	1129 EUR
Krt.nr:11	906 EUR
Krt.nr:12	1129 EUR
Krt.nr:13	1273 EUR
Krt.nr:14	752 EUR
Krt.nr:15	1038 EUR
Krt.nr:16	1134 EUR
Krt.nr:17	853 EUR
Krt.nr:18	1091 EUR
Krt.nr:19	1464 EUR
Krt.nr:20	520 EUR
Krt.nr:21	1330 EUR
Krt.nr:22	1224 EUR
Krt.nr:23	560 EUR
Krt.nr:24	1144 EUR
Krt.nr:25	1701 EUR
Krt.nr:26	675 EUR
Krt.nr:27	948 EUR
Kokku:	26486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2020

Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80055435) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ORG	Juhatuse liige	07.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	orks@hot.ee