

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80055435

telefon: +372 5291268

e-posti aadress: annesulg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on liikmete ühiste tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2022.a. jäi remondifondi jäägiks 22749 eurot. 2022.a. tehti kortermaja juures väiksemaid heakorratöid. Suuremaid remonttöid ei teostatud. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 948	17 240	2
Nõuded ja ettemaksed	6 217	6 339	3
Kokku käibevarad	32 165	23 579	
Kokku varad	32 165	23 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 195	4 127	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 195	4 127	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 749	15 249	
Kokku pikaajalised kohustised	22 749	15 249	
Kokku kohustised	27 944	19 376	
Netovara			
Reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	19	1	
Kokku netovara	4 221	4 203	
Kokku kohustised ja netovara	32 165	23 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 547	22 586	5
Kokku tulud	1 547	22 586	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 307	-22 585	6
Muud kulud	-221	0	
Kokku kulud	-1 528	-22 585	
Põhitegevuse tulem	19	1	
Aruandeaasta tulem	19	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 032	10 736
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 822	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 154	-4 209
Muud rahavood põhitegevusest	10 008	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	8 708	6 521
Kokku rahavood	8 708	6 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 240	10 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 708	6 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 948	17 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 200	2	4 202
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	4 200	3	4 203
Aruandeaasta tulem		19	19
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	4 200	21	4 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasest väärtuses. Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	25 948	17 240
Kokku raha	25 948	17 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 853	5 853
Ostjatelt laekumata arved	5 853	5 853
Ettemaksed	364	364
Tulevaste perioodide kulud	364	364
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 217	6 217
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 033	6 033
Ostjatelt laekumata arved	6 033	6 033
Ettemaksed	306	306
Tulevaste perioodide kulud	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 339	6 339

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 034	4 034
Saadud ettemaksed	1 161	1 161
Tulevaste perioodide tulud	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	5 195	5 195
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 594	3 594
Saadud ettemaksed	533	533
Tulevaste perioodide tulud	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	4 127	4 127

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 547	1 318
kommunaalkulud	0	21 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 547	22 586

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	-16 831
Elektrienergia	0	-362
Soojusenergia	0	-16 469
Mitmesugused bürookulud	-756	-665
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Prügivedu	0	-1 246
Vesi- ja kanalisatsioon	0	-3 553
Kindlustusmakse	-306	-49
Hoolduskulud	0	-234
Heakorrateenusega seotud kulu	-150	0
Muud	-95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 307	-22 585

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 853	6 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 853	6 033

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1018 EUR
2	1049 EUR
3	1007 EUR
4	1026 EUR
5	1036 EUR
6	1223 EUR
7	1157 EUR
8	1086 EUR
9	1136 EUR
10	1601 EUR
11	1100 EUR
12	1549 EUR
13	1350 EUR
14	1010 EUR
15	1563 EUR
16	1496 EUR
17	1140 EUR
18	1496 EUR
19	1801 EUR
20	696 EUR
21	1836 EUR
22	1700 EUR
23	581 EUR
24	1333 EUR
25	2191 EUR
26	767 EUR
27	1468 EUR
Kokku:	34416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2023

Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80055435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SULG	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291268
E-posti aadress	annesulg@hotmail.ee