

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80055435

telefon: +372 5291268

e-posti aadress: orks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 16.11.1998.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on liikmete ühiste tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2023.a. jäi remondifondi jäägiks 283 49 eurot. 2023.a. tehti kortermaja juures väiksemaid heakorratöid. Suuremaid remonttöid ei teostatud. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 312	25 948	2
Nõuded ja ettemaksed	7 877	6 217	3
Varud	131	0	
Kokku käibevarad	38 320	32 165	
Kokku varad	38 320	32 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 672	5 195	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 349	0	
Kokku lühiajalised kohustised	34 021	5 195	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	22 749	
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 749	
Kokku kohustised	34 021	27 944	
Netovara			
Reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	2	
Aruandeaasta tulem	78	19	
Kokku netovara	4 299	4 221	
Kokku kohustised ja netovara	38 320	32 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 525	1 547	5
Kokku tulud	3 525	1 547	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 143	-1 307	6
Muud kulud	-306	-221	
Kokku kulud	-3 449	-1 528	
Põhitegevuse tulem	76	19	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	78	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 167	8 032
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	892	7 822
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 248	-17 154
Muud rahavood põhitegevusest	-2 448	10 008
Kokku rahavood põhitegevusest	4 363	8 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 364	8 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 948	17 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 364	8 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 312	25 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 200	3	4 203
Aruandeaasta tulem		19	19
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	4 200	21	4 221
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2023	4 200	99	4 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasest väärtuses. Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ettemaksed on kajastatud bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
R	30 312	25 948
Kokku raha	30 312	25 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 127	7 127
Ostjatelt laekumata arved	7 127	7 127
Muud nõuded	394	394
Viitlaekumised	394	394
Ettemaksed	356	356
Tulevaste perioodide kulud	356	356
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 877	7 877
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 853	5 853
Ostjatelt laekumata arved	5 853	5 853
Ettemaksed	364	364
Tulevaste perioodide kulud	364	364
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 217	6 217

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 865	3 865
Saadud ettemaksed	1 807	1 807
Tulevaste perioodide tulud	1 807	1 807
Kokku võlad ja ettemaksed	5 672	5 672
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 034	4 034
Saadud ettemaksed	1 161	1 161
Tulevaste perioodide tulud	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	5 195	5 195

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 525	1 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 525	1 547

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	860	756
Muud hooldus- ja remondikulud	1 700	0
Kindlustus	412	306
Heakorrateenusega seotud kulud	150	150
Muud	21	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 143	1 307

Muud hooldus - ja remondikulude all on kajastatud uued pesunõõride postid/1320.-/, mis on metallist ja elektriku väljakutse seose 1 trepikoja elektri rikkega jm väiksemad kulud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 124	5 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 124	5 853

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1052 EUR
2	1135 EUR
3	1062 EUR
4	1107 EUR
5	1105 EUR
6	1296 EUR
7	1247 EUR
8	990 EUR
9	1219 EUR
10	1743 EUR
11	1152 EUR
12	1659 EUR
13	1450 EUR
14	1055 EUR
15	1930 EUR
16	1650 EUR
17	1151 EUR
18	1595 EUR
19	1937 EUR
20	733 EUR
21	1971 EUR
22	1823 EUR
23	881 EUR
24	1411 EUR
25	2264 EUR
26	801 EUR
27	1567 EUR
Kokku:	36986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80055435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SULG	Juhatuse liige	01.07.2024