

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Anne 20

registrikood: 80055392

tänava/talu nimi, Anne 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 50 73 043, +372 7405 914

e-posti aadress: hrabrov112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Anne 20 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Anne 20. Kõik juhatuse liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. MTÜ juhatusel ei ole aruandeaastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 115	299
Kokku käibevara	1 115	299
Kokku varad	1 115	299

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Annetused ja toetused	11 800	12 382
Kokku tulud	11 800	12 382
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 685	-12 083
Kokku kulud	-10 685	-12 083
Kokku põhitegevuse tulem	1 115	299
Aruandeaasta tulem	1 115	299

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 115	299
Kokku rahavood põhitegevusest	1 115	299
Kokku rahavood	1 115	299

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	299	299
31.12.2009	299	299
Aruandeaasta tulem	1 115	1 115
31.12.2010	1 414	1 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud sekkepõhjuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a)mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi,mille eest on tasutud);
- b)sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);
- c) annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Seotud osapooled

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ja muud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 115	299
Kokku raha	1 115	299

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	10 685	12 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 685	12 083

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole palgalisi töötajad

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2011

korteriühistu Anne 20 (registrikood: 80055392) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI HRABROV	Juhatuse liige	11.09.2015
AADU SIMISKER	Juhatuse liige	11.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405 914
Mobiiltelefon	+372 50 73 043
E-posti aadress	hrabrov112@gmail.com