

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Anne 20

registrikood: 80055392

tänavatalu nimi, Anne 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 7405914, +372 5073043

e-posti aadress: hrabrov112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Anne 20 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Anne 20. Kõik juhatuse liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. MTÜ juhatusele ei ole aruandeaastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	35	90
Kokku käibevara	35	90
Kokku varad	35	90
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	0
Aruandeaasta tulem	-55	90
Kokku netovara	35	90
Kokku kohustused ja netovara	35	90

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	773	753
Kokku tulud	773	753
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-828	-663
Kokku kulud	-828	-663
Põhitegevuse tulem	-55	90
Aruandeaasta tulem	-55	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-55	90
Kokku rahavood põhitegevusest	-55	90
Kokku rahavood	-55	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	90

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	0	0
Aruandeaasta tulem	90	90
31.12.2010	90	90
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	90	90
Aruandeaasta tulem	-55	-55
31.12.2011	35	35

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud sekkepõhjuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a)mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi,mille eest on tasutud);
- b)sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);
- c) annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ja muud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	-828	-663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-828	-663

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole palgalisi töötajad

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2012

korteriühistu Anne 20 (registrikood: 80055392) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI HRABROV	Juhatuse liige	10.09.2015
AADU SIMISKER	Juhatuse liige	11.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405914
Mobiiltelefon	+372 5073043
E-posti aadress	hrabrov112@gmail.com