

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Anne 20

registrikood: 80055392

tänava/talu nimi, Anne 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 7405914, +372 5073043

e-posti aadress: hrabrov112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Anne 20 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Anne 20. Kõik juhatuse liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. MTÜ juhatusele ei ole aruandeaastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	253	35
Kokku käibevara	253	35
Kokku varad	253	35
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	90
Aruandeaasta tulem	218	-55
Kokku netovara	253	35
Kokku kohustused ja netovara	253	35

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	943	773
Kokku tulud	943	773
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-725	-828
Kokku kulud	-725	-828
Põhitegevuse tulem	218	-55
Aruandeaasta tulem	218	-55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	218	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	218	-55
Kokku rahavood	218	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35	90
Raha ja raha ekvivalentide muutus	218	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253	35

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	90	90
Aruandeaasta tulem	-55	-55
31.12.2011	35	35
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	35	35
Aruandeaasta tulem	218	218
31.12.2012	253	253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud sekkepõhuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest on tasutud);
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);
- c) annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksud ja muud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-725	-828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-725	-828

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole palgalisi töötajad

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

korteriühistu Anne 20 (registrikood: 80055392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI HRABROV	Juhatuse liige	11.09.2015
AADU SIMISKER	Juhatuse liige	11.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405914
Mobiiltelefon	+372 5073043
E-posti aadress	hrabrov112@gmail.com