

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 20 korteriühistu

registrikood: 80055392

telefon: +372 7405914, +372 5073043

e-posti aadress: hrabrov112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 20 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Anne 20.Kõik juhatuse liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. MTÜ juhatusele ei ole aruandeaastal tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 976	1 432
Kokku käibevarad	1 976	1 432
Kokku varad	1 976	1 432
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 432	810
Aruandeaasta tulem	544	622
Kokku netovara	1 976	1 432
Kokku kohustised ja netovara	1 976	1 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	2 506	1 428
Kokku tulud	2 506	1 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 962	-806
Kokku kulud	-1 962	-806
Põhitegevuse tulem	544	622
Aruandeaasta tulem	544	622

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	544	622
Kokku rahavood põhitegevusest	544	622
Kokku rahavood	544	622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 432	810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	544	622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 976	1 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	810	810
Aruandeaasta tulem	622	622
31.12.2017	1 432	1 432
Aruandeaasta tulem	544	544
31.12.2018	1 976	1 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud sekkepõhjuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest on tasutud);
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);
- c) annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksud ja muud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 976	1 432

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1 962	806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 962	806

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	26 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Tartu linn, Anne tn 20 korteriühistu (registrikood: 80055392) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI HRABROV	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405914
Mobiiltelefon	+372 5073043
E-posti aadress	hrabrov112@gmail.com