

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 20 korteriühistu

registrikood: 80055392

telefon: +372 5073043

e-posti aadress: hrabrov112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 20 iseseisvalt tegutseb alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Anne 20. Kõik juhatuse liikmed on aktiivselt koosolekutel osalenud. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast. MTÜ juhatusele ei ole aruandeaastal tasusid makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 753	1 807
Kokku käibevarad	1 753	1 807
Kokku varad	1 753	1 807
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 807	1 990
Aruandeaasta tulem	-54	-183
Kokku netovara	1 753	1 807
Kokku kohustised ja netovara	1 753	1 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	1 835	1 688
Kokku tulud	1 835	1 688
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889	-1 871
Kokku kulud	-1 889	-1 871
Põhitegevuse tulem	-54	-183
Aruandeaasta tulem	-54	-183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-54	-183
Kokku rahavood põhitegevusest	-54	-183
Kokku rahavood	-54	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 807	1 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 753	1 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 990	1 990
Aruandeaasta tulem	-183	-183
31.12.2022	1 807	1 807
Aruandeaasta tulem	-54	-54
31.12.2023	1 753	1 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Anne 20 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühendusedirektiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne onkoostatud Eurodes. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud sekkepõhjuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest on tasutud);
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millele kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);
- c) annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud liikmemaksud ja muud tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust

Seotud osapooled

MTÜ KÜ Anne 20 ei ole aruandeaastal teostatud tehinguid seotud osapooltega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	1 753	1 807

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	1 889	1 871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 889	1 871

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	236 EUR
korter 2	237 EUR
korter 3	236 EUR
korter 4	236 EUR
korter 5	236 EUR
korter 6/7	236 EUR
korter 8	236 EUR
korter 9	236 EUR
Kokku:	1889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2024

Tartu linn, Anne tn 20 korteriühistu (registrikood: 80055392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI HRABROV	Juhatuse liige	05.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073043
E-posti aadress	hrabrov112@gmail.com