

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kaunase pst. 19

registrikood: 80055386

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: kauna19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kaunase pst. 19 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2011.a. toimus 10 juhatus koosolekut ja kolm üldkoosolekut.

2011.a. teostatud :

- Energiaudit	575.20 €
- Likvideeritud kanalisatsiooni ummistusi	146.34 €
- uus põhikiri	
- uus kodukord	
- sõlmiti majale kindlustus	
- telliti ehitusprojekt maja renoveerimiseks, mis valmib 2012.a.	

2012.a. on plaanis vahetada II - trepikoja kolme püstaku kanalisatsioonitorustik, lisaks on plaanias 2012.a. maja komplekselt renoveerida ja taotleda AS Kredexilt 35 % renoveerimis toetust.

Jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 413	1 096
Nõuded ja ettemaksed	5 334	6 530
Kokku käibevara	12 747	7 626
Kokku varad	12 747	7 626
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 882	4 353
Kokku lühiajalised kohustused	3 882	4 353
Kokku kohustused	3 882	4 353
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 588	1 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 685	1 363
Aruandeaasta tulem	5 592	322
Kokku netovara	8 865	3 273
Kokku kohustused ja netovara	12 747	7 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 418	44 932
Muud tulud	593	26
Kokku tulud	14 011	44 958
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 821	-37 627
Tööjõukulud	-6 586	-7 009
Kokku kulud	-8 407	-44 636
Põhitegevuse tulem	5 604	322
Finantstulud ja -kulud	-12	0
Aruandeaasta tulem	5 592	322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 418	44 932
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 193	-38 521
Väljamaksed töötajatele	-4 908	-5 270
Kokku rahavood põhitegevusest	6 317	1 141
Kokku rahavood	6 317	1 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 096	-45
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 317	1 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 413	1 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 588	1 363		2 951
Aruandeaasta tulem			322	322
31.12.2010	1 588	1 363	322	3 273
Aruandeaasta tulem			5 592	5 592
31.12.2011	1 588	1 363	5 914	8 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase pst.19 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadustest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korterühistu Kaunase pst. 19 kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 413	1 096
Kokku raha	7 413	1 096

Raha ja raha ekvivalendid .Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavooguse aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	5 334	6 530
Kokku nõuded ostjate vastu	5 334	6 530

Korteriomaniikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistu ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 474	4 425
Võlad töövõtjatele	181	0
Maksuvõlad	227	234
Muud võlad		
Saadud ettemaksed	0	-306
Kokku võlad ja ettemaksed	3 882	4 353

Kajastab detsembrikuu arveid , mille maksetäht on jaanuar 2012.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	3 474	4 425

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksuvõlad	234			
Kokku muud võlad	234			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksuvõlad	227			
Kokku muud võlad	227			

Maksuvõlad , mille maksu tähtaeg on 10 jaanuar 2012.a.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 908	5 215
Sotsiaalmaksud	1 620	1 721
töötukindlustus	58	73
Kokku tööjõukulud	6 586	7 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulude hulka on ka juhatusel liikme tasu arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 334	3 882	6 530	4 353
Tütarettevõtjad			0	0
Sidusettevõtjad			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 223	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kaunase pst. 19 (registrikood: 80055386) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VLASSOV	Juhatuse liige	01.06.2012
PJOTR DUDKIN	Juhatuse liige	04.06.2012
ANDRES VAGA	Juhatuse liige	04.06.2012
KAIRO KRAANER	Juhatuse liige	04.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauna19@hotmail.ee